

**Maitre de l'ouvrage**

Strader SA  
La Voie-de-Moëns 26-28  
1218 Grand-Saconnex  
Présidée par  
M. René de Picciotto

**Architectes**

Groupe H  
Bureau d'Etudes Intégrales SA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

Présidée par Hervé Dessimoz,  
architecte EPFL-SIA

Collaborateurs :

S. Vergne, D. Ganter,  
J. Meneghetti, C. Favre,  
P. Gavin, J. Scholer

**Ingénieurs civils**

Thomas Jundt  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

Claude Déperraz  
et Philippe Kunz  
Rue de Genève 40  
1225 Chêne-Bourg

avec le partenariat de  
Construction Perret SA

Ingénieur bois :

Charpente Concept  
Thomas Büchi SA  
Route de St-Julien 288 bis  
1258 Perly

**Bureaux techniques**

Electricité / Sanitaire  
Chauffage / Ventilation :  
Edmond Sauthier  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

avec le partenariat du  
Groupe Alvazzi

**Architectes d'intérieur**

Groupe H,  
Département d'Architecture  
1217 Meyrin

Marina Albertini  
1203 Genève  
avec la collaboration de  
Prati et Lepori Architectes  
TSR, Département Scénographie,  
Anne Borel  
1205 Genève

**Architecte paysagiste**

Groupe H,  
Département d'Architecture  
avec la collaboration de  
Jacquet Jardins, Genève

**Géomètres**

HKD SA  
Chemin de la Caroline 20  
1213 Petit-Lancy

**Conception** 2001 - 2002

**Réalisation** 2002 - 2003

**Photos**

*Verre et métal, jeux de lumières  
artificielles et naturelles,  
grands volumes d'un seul  
tenant et animation des  
espaces: la réalisation du  
tout s'inscrit parfaitement  
dans la ligne de conception.*

**SITUATION**

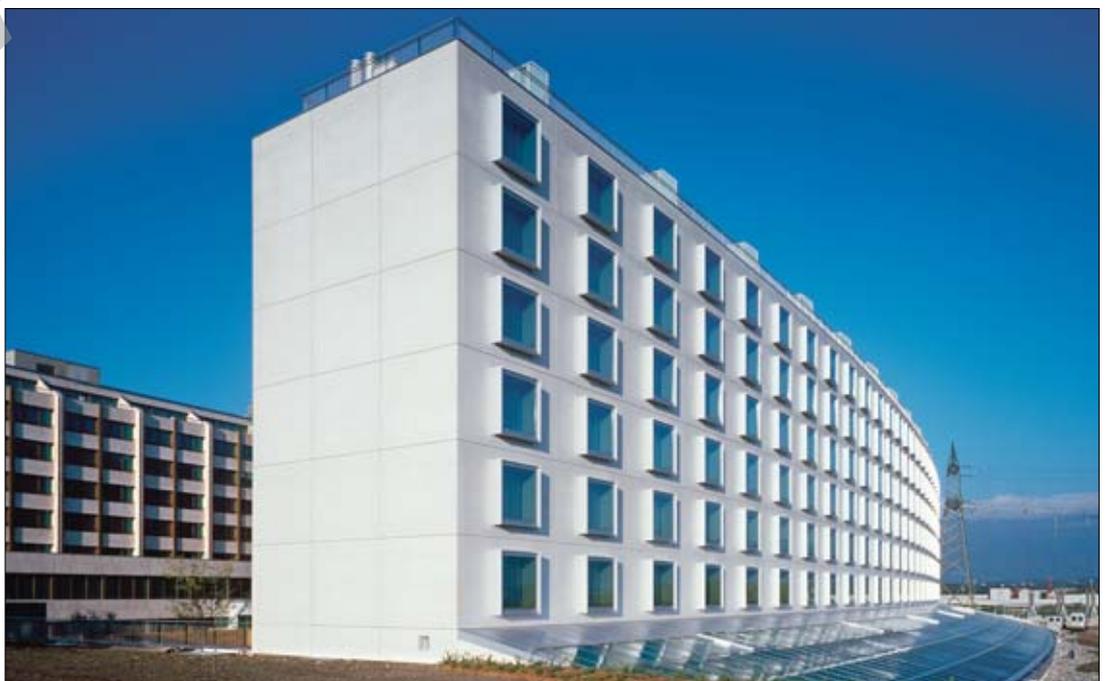
**Cœur des activités commerciales et carrefour des moyens de transports.** La construction prend place sur un alignement parallèle à celui du bâtiment édifié initialement, délimitant ainsi un espace large de 50 m, ouvert côté Jura et côté Salève.

Ainsi, l'ensemble que forme le nouvel immeuble avec le bâtiment d'origine s'affirme avec force dans l'environnement construit du secteur de Palexpo, à proximité immédiate des bâtiments de l'aéroport, de la gare CFF de Cointrin, du moderne complexe polyvalent d'ex-

positions, de la salle de spectacles Arena et des grands parkings souterrains liés à ces installations. L'éloignement du lac et du centre ville est contrebalancé par une situation géographique qui place l'hôtel au centre de gravité des activités multiples de la région, sur la commune genevoise du Grand-Saconnex.

**HISTORIQUE**

**Développement permanent de l'environnement construit.** Construit en 1985 et doté de 300 chambres catégorie 5 étoiles, le premier des deux bâtiments a





contribué dès cet époque à l'attrait du secteur qui constitue l'interface entre aéroport et zone aéroportuaire. Il offre les atouts attendus d'un tel établissement par une clientèle d'affaires et de personnel navigant, pour l'essentiel.

L'agrandissement de Palexpo et notamment la construction de la halle 6 a produit un enclavement de l'hôtel, au détriment de la qualité de son environnement immédiat, comme de sa visibilité.

Ces circonstances ont conduit les propriétaires à envisager un développement dont la conception serait de nature à compenser les inconvénients engendrés par cette situation, en développant un concept hôtelier au caractère exceptionnel.

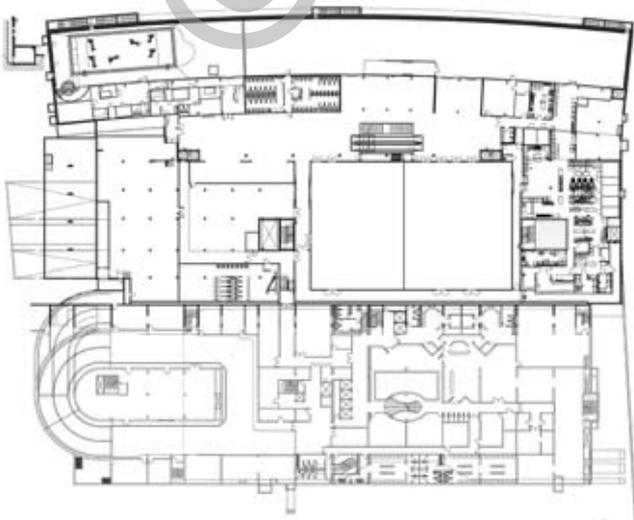
Prise à fin 2001, la décision était assortie d'une condition forte: mettre le bâtiment neuf en service pour l'automne 2003, en coïncidence avec Télécom 2003, la grande manifestation qui se tient tous les trois ans à Palexpo.

## PROGRAMME

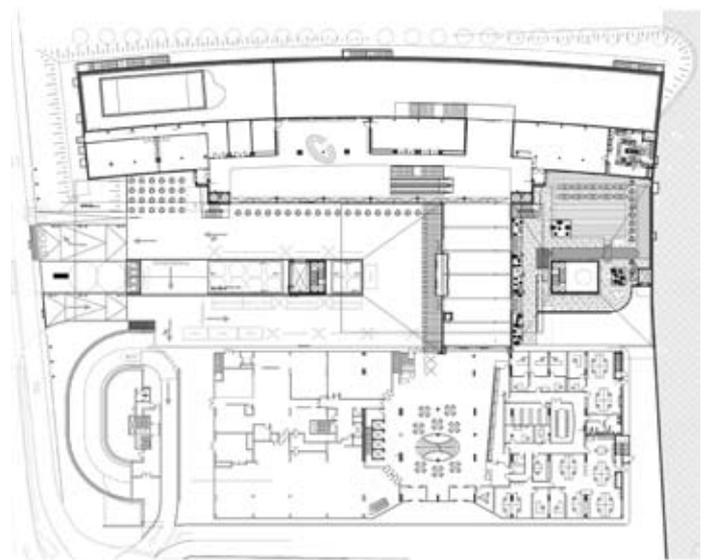
**Offres multiples et diverses pour concurrencer les hôtels du centre ville.** L'ambition manifestée par le Maître de l'ouvrage d'augmenter la capacité hôtelière de 200 chambres, passant ainsi à 500 unités, est doublée d'une vision stratégique visant à créer un pôle hôtelier attrayant, constituant le plus grand hôtel de Suisse par le nombre de chambres, avec un Centre de Congrès dont la salle principale présente une capacité d'accueil de 800 places.

Le programme définit également l'équipement très développé de ces volumes, en insistant sur la souplesse d'adaptation à de nombreuses utilisations, prévoyant un système modulaire, un réseau de câblage informatique performant, tout comme des installations d'éclairage et de sonorisation inédites.

Au delà de ces aspects pratiques, le programme prévoit, comme avantages supplémentaires, d'importantes surfaces de délasserment



Plan du 1<sup>er</sup> sous-sol



Plan du Rez-de-chaussée

telles que Centre de santé avec piscine de 20.00 m. par 7.00 m. et des espaces d'expositions polyvalents, adaptables à toutes sortes de manifestations ou spectacles.

Prolongements naturels de l'hôtel, lobby, bar, discothèque, restaurant gastronomique, brasserie et jardin d'agrément visent à l'instauration d'un ensemble indépendant organisé de telle façon qu'il constitue une alternative concurrentielle aux hôtels traditionnels situés en ville.

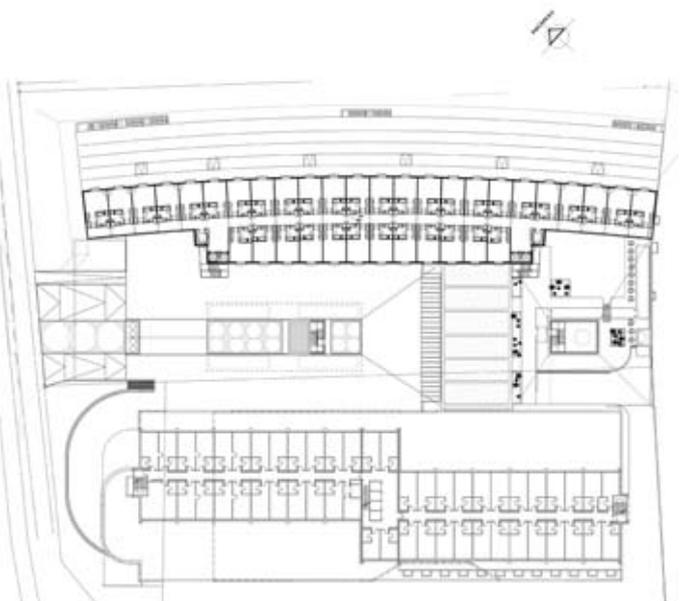
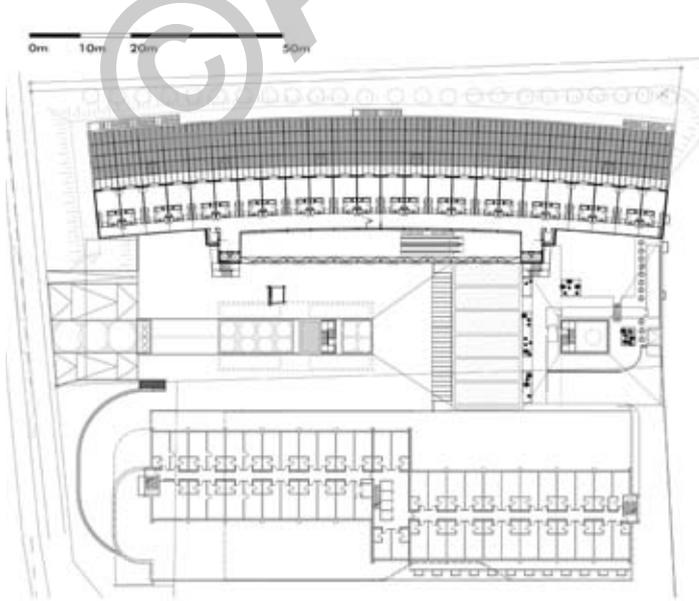
## PROJET

**Transparence et luminosité, confort et technicité.** Les deux bâtiments, l'ancien et le nouveau, sont implantés parallèlement l'un à l'autre et reliés par une construction basse, abritant la réception. Elle dégage l'élégante et vaste cour d'accueil arborisée, à partir de laquelle on atteint Palexpo par voie piétonnière.

L'achat du terrain adjacent a permis de créer une entité sans vis-à-vis avec Palexpo. Du Grand-Saconnex, au sud-est, l'imposante façade cintrée qui donne sur le Jura et les Alpes propose un rythme rigoureux, donné par le relief des fenêtres à caissons. Celles-ci offrent, vu de l'intérieur, un cadrage spectaculaire du paysage.

La façade du bâtiment initial a fait l'objet d'un ravalement complet, celle de la nouvelle construction se présentant de façon radicalement différente: vitrée à 80% côté cour, elle permet d'amener des perspectives visuelles intéressantes entre les deux immeubles, lesquels se démarquent ainsi très clairement l'un par rapport à l'autre et conservent leurs caractéristiques propres, reflet de leurs époques de construction respectives.

La façade vitrée du bâtiment neuf détermine, sur 50.00 m. de long et 15.00 m. de haut, un volume intérieur sur le lobby avec un décor lumineux qui propose une animation colorée, accompagnée d'une "bande son" originale.



Plan du 4<sup>ème</sup> étage

Plan du 5<sup>ème</sup> étage



Il accueille les visiteurs dès leur arrivée dans la cour, constituant aussi un agrément pour les personnes qui se trouvent dans le lobby. Quant aux trois étages supérieurs, ils sont destinés aux 200 chambres et suites nouvellement construits

Le bâtiment de liaison s'ouvre sur l'espace de réception. On accède depuis là aux ascenseurs, tandis que les espaces destinés à l'administration se situent à l'arrière de ce volume.

Autre volet majeur du programme: la réalisation d'une salle de congrès à grande capacité. Développée sur une surface de 1'040 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une hauteur libre de 4.00 m. Divisible en deux parties, elle est accessible par des véhicules et dispose d'un éclairage artificiel très performant, réglable sur de multiples registres et destiné notamment à assurer l'animation de ces grands volumes.

Les techniques de chauffage, ventilation, sanitaires et électricité sont développées sur la base d'un concept énergétique général répondant aux attentes les plus modernes. Il en résulte des performances élevées et une optimisation des consommations d'énergie avec, en corollaire, la maîtrise des charges d'exploitation.

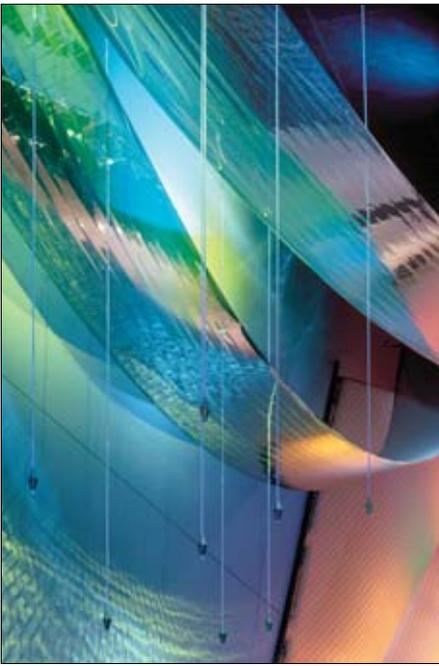
Les aménagements extérieurs se distinguent quant à eux par leur qualité conceptuelle et le soin apporté à leur exécution. Cour d'accueil et jardin d'agrément avec fontaine, planchers en bois, sols en gravier, plantation de deux oliviers vieux de 300 ans, plate-bande de lavande et autres options de la même nature, concourent à la définition d'espaces confortables et accueillants compléments à un environnement qui privilégie l'efficacité, la célérité, la technicité et le rendement.

Ils jouent ainsi un rôle déterminant dans le sentiment de confort, de bien-être et de détente voulu pour l'ensemble de la réalisation.

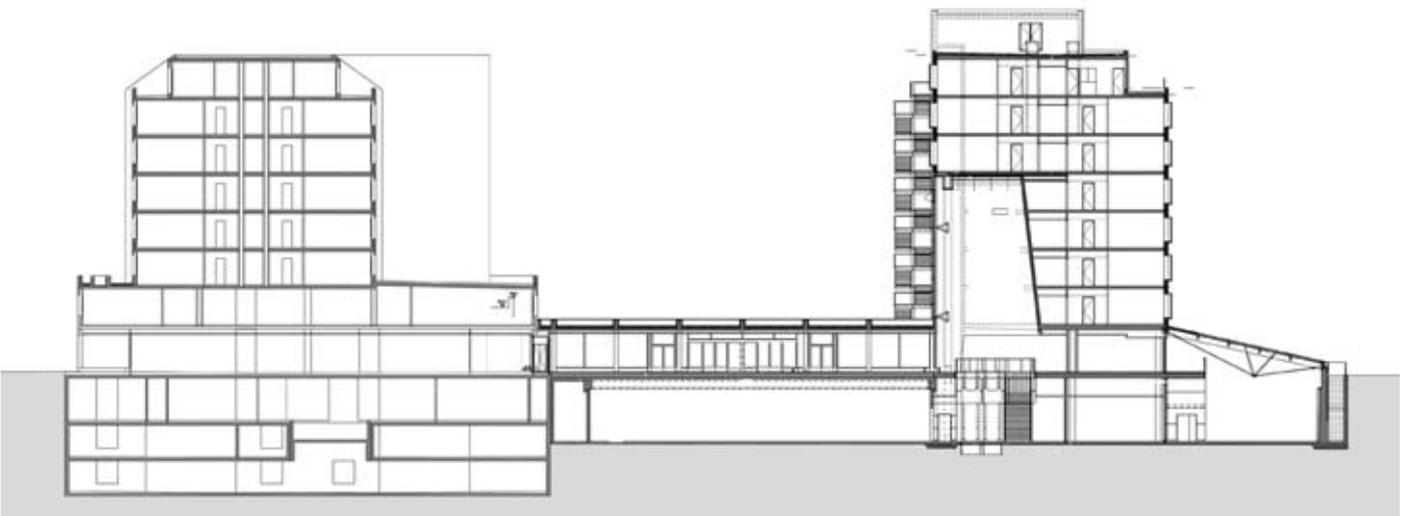


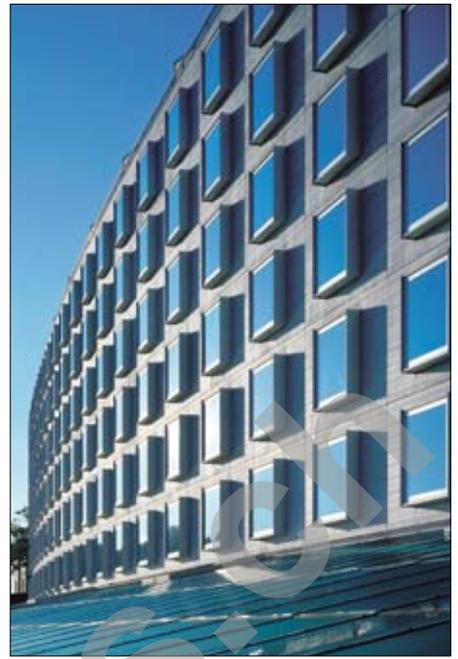
#### Caractéristiques générales

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain :                | 13'364 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers :        | 18'500 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez :                    | 6'400 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA :                        | 92'000 m <sup>3</sup> |
| Coût total :                        | 50'000'000.-          |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2): | 543.-                 |
| Nombre de niveaux :                 | 9                     |
| Nombre de niveaux souterrains:      | 2                     |



Coupe transversale









Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**TPH SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé  
Préfabriqués béton

**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny

Charpente

**DASTA Charpente SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Façades

**SERRURERIE 2000 SA**  
La Pallanterie  
1252 Meinier

Etanchéité

**MULTITOIT SA**  
1227 Carouge

Protection feu

**ISOLFEU Lancy SA**  
1211 Genève 26

Chauffage - Ventilation  
Electricité - Sanitaires

**ALVAZZI Technic**  
1227 Carouge

Froid

**Froid WIDMER SA**  
1196 Gland

Construction métallique

**MORAND & Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Ascenseurs

**OTIS**  
1213 Petit-Lancy 1

Chapes

**BALZAN & IMMER SA**  
1007 Lausanne

Carrelages & Faiences

**Jean LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Gypserie - Peinture

**Paul PIRETTI SA**  
1211 Genève 4

Cuisines professionnelles

**RESTOREX  
Cuisines Professionnelles SA**  
1958 Uvrier

Agencement  
des chambres

**MMC Möbel AG**  
8027 Zürich

Menuiseries intérieures

**GABELLA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie peinture

**MEGEVET & Cie SA**  
1213 Petit-Lancy