LANCY LES MOUILLES II

CENTRE COMMERCIAL ET EMS

Lancy - GE

Maîtres de l'ouvrage
Fondation Communale pour le Logement de Personnes Agées de la Ville de Lancy
Chemin des Mouilles 3
1213 Petit-Lancy

Yves Pillet
1233 Bernex

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes
Anderegg Rinaldi Duboule architectes associés
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Hirt Dominique
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Sanitaire:
Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Electricité:
MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Géomètre
MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

Coordonnées
Route de Chancy
Chemin des Mouilles
1213 Petit-Lancy

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009

SITUATION

Emplacement commercial stratégique. Lancy-centre est une extension d'un centre commercial construit il y a quelques vingt ans, au bord de la route de Chancy, le long de deux bâtiments bancaires qui cachent le collège de Saussure. Le tram s'arrête devant le bâtiment et le toit de la nouvelle construction sert de terrasse à l'EMS construit en position attenante. Plusieurs enseignes de renom trouvent place dans cette construction dont on estime que le bassin de chalandise concerne environ 60'000 personnes.

PROGRAMME

Vocation mixte peu usuelle. L'investissement total consenti pour 55 millions de francs traduit l'importance du projet qui se départage à raison de deux tiers en faveur du centre commercial étendu, un EMS occupant le solde du volume soit plus de 30'000 m³ SIA.

Cette réalisation à double vocation permet d'utiliser la totalité des droits à bâtir sur la parcelle d'accueil, d'une surface de 10'000 m². Les bâtiments différenciés par leurs gabarits respectifs, présentent quatre niveaux

©Architectes.ch

sur rez pour l'EMS et un seul étage commercial pour le centre commercial, par ailleurs pourvu de deux niveaux en sous-sol, des surfaces de ventes étant disposées au niveau -1 et le parking de 164 places au -2. L'EMS dispose aussi de 19 places de parc intérieures et 78 places protégées de protection civile font également partie du programme.

PROJET

Solutions spécifiques en fonction des affectations. Bien que développées sur des programmes distincts et bien différents l'un de l'autre, les deux entités du projet répondent à des critères communs, laissant la part belle aux exigences qualitatives ainsi qu'à des choix de matérialisation recherchés, constituant une véritable valeur ajoutée pour les bâtiments.

Le centre commercial présente des façades métalliques de bonne facture, l'EMS étant dotés de panneaux sandwich porteurs lourds, sur toute la périphérie de l'immeuble.

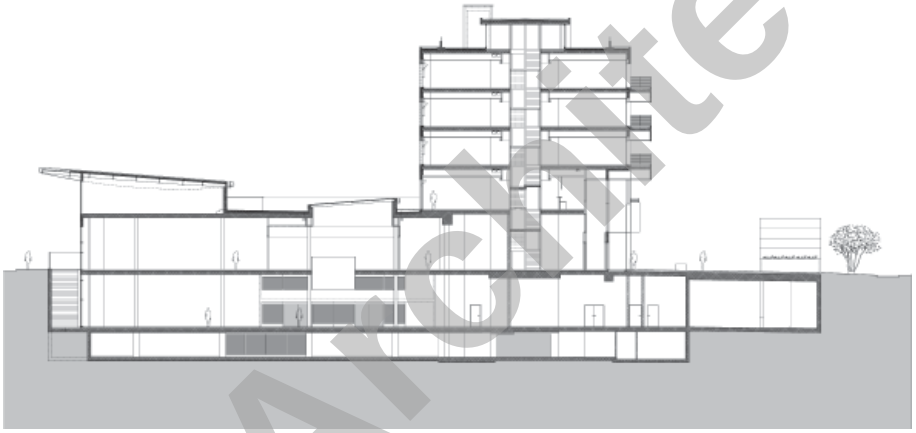
©Architectes.ch

Une grande verrière en serrurerie, travaillée avec soin, permet de diffuser la lumière naturelle sur les commerces installés au rez-de-chaussée.

Au niveau technique, l'ensemble des constructions bénéficie d'installations de sécurité incendie renforcées, d'une ventilation à double flux et d'un chauffage au sol pour la partie EMS.

La jonction avec le centre commercial existant a entraîné le renforcement de la dalle pour permettre l'accès aux camions de 40 tonnes, ce passage ayant été conçu pour une charge maximale de 18 tonnes. Le tout répond, pour chacune des deux entités du projet, aux standards précis liés à leurs affectations respectives, de telle sorte que les constructions répondent aux exigences les plus récentes, en dépit de la mixité du programme qui constituait une difficulté évidente pour les concepteurs et réalisateurs.

On note en particulier les délais très courts imposés pour la construction: 22 mois pour le centre commercial et 24 mois pour l'EMS.



©Architectes 2011

Plan d'étage type

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**10'000 m²**
Volume SIA CC	:	**93'679 m³**
Volume SIA EMS	:	**30'679 m³**
Coût total	:	**55'000'000.-**
Coût total SIA (CFC2)	:	**51'000'000.-**
Places de parc intérieures	:	**164 + 19**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux - Terrassements Gros-Oeuvre	**IMPLENIA Construction SA** 1213 Onex
Eléments préfabriqués	**PRELCO SA** 1242 Satigny
Isolation périphérique Cloisons sèches - Peinture	**BAT-ISO SA** 1217 Meyrin
Façades Charpente - Couverture	**MORAND R. et Fils SA** 1635 La Tour-de-Trême
Ferblanterie - Etanchéité	**CERUTTI & Cie SA** 1227 Les Acacias
Stores	**SCHENKER Stores SA** 1227 Carouge
Lustrerie	**ZUMTOBEL Lumière SA** 1032 Romanel-sur-Lausanne
Tableaux électriques	**CH. SCHAUB SA** 1222 Vésenaz
Installation Sprinkler	**DES systèmes de sécurité SA** 1032 Romanel-sur-Lausanne
DI + Sécurité Accès/Vidéo	**Tyco Fire & Integrated Solutions Suisse SA** 1217 Meyrin
Coupe-feu	**FIRE SYSTEM SA** 1227 Les Acacias
Installation Chauffage Ventilation - Climatisation	**HÄLG & Cie SA** 1227 Les Acacias
Installation Sanitaires	**DUBOUCHET SA** 1227 Carouge
Construction métallique	**GEDOMETAL Sàrl** 1228 Plan-les-Ouates
	METALTECHNIC 1024 Ecublens
Serrurerie	**SERRURERIE 2000 SA** 1252 Meinier
Chapes	**LAIK Sàrl** 1072 Forel
Carrelages - Faïences	**LANOIR Jean SA** 1227 Les Acacias
	BAGATTINI Conseils Sàrl 1201 Genève
Sols sans joints	**POLYFLOR SA** 1218 Le Grand-Saconnex
Sols souples - Parquets	**LACHENAL SA** 1201 Genève
Menuiseries PVC-Métal Portes métalliques	**ACM Atelier, Concept Menuiserie SA** 1214 Vernier
Portes métalliques spéciales	**RIEDER Systems SA** 1070 Puidoux
Armoires et faces techniques Portes en bois	**ALPINA BOIS SA** 1217 Meyrin
Cuisines	**PRODI CUISINES SA** 1202 Genève
Faux-plafonds	**MAZZOLI R. SA** 1226 Thônex
Eléments d'abri PC	**ABRIMAT Sàrl** 1214 Vernier
Ascenseurs - trottoirs roulants Monte-Charges	**SCHINDLER Ascenseurs SA Genève** 1258 Perly
Plantations	**BOCCARD Parcs et Jardins SA** 1236 Cartigny
Aménagements extérieurs	**BEP SA** 1256 Troinex

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch
© P. Guillemin octobre 2010 - Pressor 2099 - Photos: Rainer Schlbank

©Architectes.ch