newHome SERVICES

HOFMANN+GAILLOUD

RÉSIDENCE PARC ET LAC

APPARTEMENT EN PPE À ST-SULPICE - VD

ouvrage **2525**

Maître de l'ouvrage
Privés

Architectes
Atelier d'architecture
Hofmann & Gailloud Sàrl
Avenue de l'Université 9
1005 Lausanne

Entreprise générale
NewHome Services SA
Promenade du Jura 11
1260 Nyon

Ingénieurs civils
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Géomètre
Bureau d'ingénieurs
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Coordonnées
Rue du Centre 9
1025 Saint-Sulpice

Conception 2014

Réalisation 2015 – 2016

©Architectes.ch

SITUATION

La vue et le cachet. St-Sulpice est un charmant village situé entre Lausanne et Morges, au bord du Lac Léman. Il offre à ses 3 000 habitants la qualité de vie d'une petite localité de caractère résidentiel. La parcelle sur laquelle prend place la Résidence Parc et Lac est à à proximité immédiate des sites de l'Université de Lausanne, de l' Ecole Polytechnique Fédérale et du Learning Center de Lausanne. De plus, la Résidence Parc et Lac se situe dans un quartier résidentiel, verdoyant et calme, à quelques minutes à pied des rives du lac et du centre du bourg.

Le projet occasionne la mise en valeur d'une belle parcelle de 1 869 m² avec une magnifique vue sur le lac, la ville de Lausanne et les montagnes savoyardes. Ce petit immeuble de sept logements prend place dans une vieille villa datant des années 1950.

PROGRAMME

Le lac en ligne de mire. Cette résidence de standing compte sept appartements : trois logements de 3 1/2 pièces d'env. 95 m² et quatre logements de 4 1/2 pièces d'env.130 m². Quatre appartements sont situés face au lac et les trois autres logements se situent sur la partie arrière du bâtiment. Néanmoins, de par leur orientation Sud-Ouest, tous les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal ainsi que de la vue imprenable sur le lac et les montagnes. Tous les appartements comprennent une terrasse ainsi qu'une véranda. Au sous-sol, se trouvent la buanderie, les caves, ainsi que le parking souterrain.

PROJET / RÉALISATION

Quand la parcelle dicte la réalisation. De par la dimension particulière de la parcelle: longue et étroite; la partie qui fait face au lac ne permettait pas la création de deux logements par niveau.

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Le projet s'est donc articulé en deux corps de bâtiments distincts. Le premier comprend quatre appartements de 4 1/2 pièces superposés dont le grand séjour possède une vue panoramique sur le lac. Le deuxième abrite les trois autres logements de 3 1/2 pièces en léger décrochement. Ce décalage octroie également un beau dégagement latéral et permet aussi de bénéficier de la vue sur le lac.

La construction est de type traditionnel avec une isolation périphérique. Les vitrages sont en bois métal et les vérandas en aluminium. Sur le toit, des tuiles plates de terre cuite offrent un visage moderne à la Résidence. Chaque appartement a été développé en étroite collaboration avec les clients. Les matériaux et les finitions sont de haut standing.

Cette construction est équipée d'une chaudière à gaz avec une distribution au sol et des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire. Des panneaux photovoltaïques sont installés pour assurer l'apport d'électricité et en complément, des fenêtres à triple vitrages garantissent d'une manière globale un excellent bilan énergétique.

A l'extérieur, le parc a été valorisé avec la création d'une place de jeux accessible pour les enfants des propriétaires. Cette réalisation est un bel exemple de mise en valeur d'une parcelle aux dimensions particulières. La distribution des espaces a été faite de manière à ne prétériter aucun acquéreur, mais au contraire, à leur permettre de trouver leur compte et leur bonheur avec ces appartements spacieux et modernes.

Photos

La réalisation d'une architecture résolument contemporaine est pourvue de matériaux et d'équipements de standing. Ses finitions répondent aux critères de qualité et de confort les plus exigeants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 869 m²
Surface brute de planchers	:	839 m²
Emprise au rez	:	239 m²
Volume SIA	:	3 628 m³
Nombre d'appartements :		7
Nombre de niveaux:		Rez + 2 + Combles
Nombre de niveaux souterrains:		1

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1023 Crissier

Maçonnerie
AXIBAT SA
1820 Territet

Charpente bois
BEAUVERD CONSTRUCTION SA
1373 Chavornay

Isolation extérieure
VARRIN SA
1121 Bremblens

Ferblanterie - Couverture
BEAUVERD CONSTRUCTION SA
1373 Chavornay

Etanchéité
TRAVO SA
1350 Orbe

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Porte de garage
UNINORM TECHNIC AG
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
ROMELEC SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations CVS
H2O Léman SA
1026 Denges

Serrurerie - Vitrage intérieur métal
TOSTO SÀRL
1303 Penthaz

Ascenseur
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelage
CARMARBRE SÀRL
1217 Meyrin

Carrelage
MULTISOL PARQUETS SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Fumisterie
ROCHAT & FILS SA
1260 Nyon

Menuiseries intérieures et armoires
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Agencement de cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyage du bâtiment
PROPRENET SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagement extérieur - Paysagiste
EUROJARDIN SÀRL
1134 Chigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juin 2016
3013 / CT - Photos: Rainer Sohlbank

© Architectes.ch