

ENTREPRISE GÉNÉRALE

RÉSIDENCE JONAGOLD

IMMEUBLE DE 18 APPARTEMENTS

Saxon - VS

Maître de l'ouvrage Immo-Réalisations SA Route du Simplon 66 1907 Saxon

Entreprise générale Induni & Cie SA Avenue Ritz 19 1951 Sion

Architectes

Empeyta & Alberi Avenue de Frontenex 6 1207 Genève

Collaborateur: Corrado Alberi

Ingénieurs civils

Bisa SA Avenue du Rothorn 10

3960 Sierre

Bureaux techniques

Electricité: Lami SA Rue des Moulins 13 1920 Martigny

CVS: Tecsa SA Rue Rainer-Maria-Rilke 4 3960 Sierre

Géotechnique appliquée: **BFG SA** Rue de la Printse 4 1994 Aproz

Acousticien: Bruno Schroeter Route de l'Ecosse 25 1907 Saxon

Géomètre

GEO2RIVES SA Rue du Village 16 1908 Riddes

Coordonnées

Le Petit-Chemin 1907 Saxon

Conception 2011 - 2012

2012 - 2014 Réalisation



SITUATION / CONCEPT

Aux portes de Saxon. Situé non loin du centre villageois de Saxon en Valais, au lieu-dit La Toula, l'immeuble bénéficie d'une orientation est-ouest sur une parcelle en développement d'où émergent différents types de construction entre maisons individuelles et petites immeubles.

La vue qui s'en dégage s'ouvre sur les montagnes environnantes. Son implantation est idéalement située, proche du centre du village et de ses commodités, mais aussi au pied des sentiers montagneux.

L'immeuble propose un volume monolithique de 18 logements allant du 21/2 pièces au 41/2 pièces pour des surfaces comprises entre 85 m² et 105 m². Le dernier étage est en retrait par rapport aux façades du bâtiment créant ainsi des terrasses en toiture.

Les fenêtres au format horizontal étirent le volume dans sa longueur pour une plus grande légèreté du bâti. Décalées d'un étage à l'autre, ces ouvertures rompent également l'impression de parallélépipède par le biais de perspectives fuyantes.

PROJET

Perspectives intérieures et loggias. Le bâtiment est une construction traditionnelle qui marie béton, métal et verre dans une tonalité de gris. Tous les appartements sont traversants. Les espaces nuit à l'est donnent sur l'entrée principale de l'immeuble et les parties de jour sont orientées à l'ouest. Cette configuration amène une lumière naturelle non négligeable à l'intérieur des logements. L'espace intérieur de jour est amplifié par le fait qu'il représente un seul et grand volume avec une cuisine ouverte et une importante baie vitrée.

Les baies de ces séjours s'ouvrent en partie sur des balcons-loggias entièrement vitrés offrant un apport de lumière supplémentaire. Les balcons sont pourvus de vitrages coulissants délimitant ainsi un généreux volume aéré lors des beaux jours. En configuration fermée, le balcon fonctionne comme un jardin d'hiver et peut ainsi être utilisé tout au long de l'année. Il s'agit là d'un concept architectural pragmatique dans cet environnement qui est régulièrement balayé par le vent d'ouest.

La production de chaleur est alimentée par une pompe à chaleur de type eau-eau qui capte l'eau de la nappe phréatique dont les températures sont plus ou moins constantes même en plein hiver. Une installation avec un échangeur thermique permet d'amener l'eau à température voulue pour chauffer ensuite l'immeuble.











Quant à l'énergie consommée, elle est produite par 60 m² de panneaux photovoltaiques posés en toiture qui suffisent pour que le bâtiment soit autonome en termes d'énergie.

Deux défis ont dû être relevés dans ce projet. Le premier concerne l'influence quasi permanente du vent d'ouest à Saxon. Les architectes ont ainsi opté pour un objet monolithique où les balcons intégrés au volume fonctionnent comme des loggias et protègent ainsi les résidents de l'action aéraulique.

Le deuxième défi a été d'implanter l'immeuble sur un sol inhomogène et instable, et de plus dans la nappe

phréatique. La solution a été de battre une cinquantaine de pieux pour transférer les charges à la couche portante.

Les aménagements extérieurs se répartissent en surfaces bitumineuses, engazonnées et d'arborisations d'espèces indigènes. Quelque 36 places de parc sont à disposition des occupants dont la moitié est confinée sous un couvert fermé sur trois côtés.

Photos

L'aspect monolithique est renforcé par les balcons à l'intérieur du volume, fonctionnant comme des loggias.



CARACTÉRISTIQUES

ĺ.	Surface du terrain	:	$2'773 m^2$
	Surface brute de planchers	:	$1'940 m^2$
	Emprise au rez	:	408 m ²
4	Volume SIA	:	$7'800 m^3$
	Coût total	:	5,28 Mio
	Coût m³ SIA	:	675
	Nombre d'appartements	:	18
	Nombre de niveaux	:	rez + 4
	Nombre de niveaux souterra	ains :	1
	Abri PC	:	39 pl.
	Places de parc extérieures	:	36





entreprises adjudicataires et fournisseurs

Béton armé - Maçonnerie POLLI & Cie SA 1920 Martigny

Echafaudages ECHAFAUDAGES 2000 1860 Aigle

Charpente métallique RABOUD SA 1920 Martigny

Etanchéité - Ferblanterie MAISON BORNET SA 1950 Sion

Etanchéité ouvrages enterrés VISTONA SA 1026 Echandens

Obturation coupe-feu
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture, Isolation façades Consortium BERNASCONI SA + CLEMENT SA 1705 Fribourg Fenêtres PVC CRETTENAND Dominique 1908 Riddes

Stores ROCH Stores Sàrl 1950 Sion

Vitrines loggias FAVOROL-PAPAUX SA 1965 Savièse

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le-Mont-sur-Lausanne

Installations électriques ETAVIS SA 1950 Sion

Installations photovoltaïques SIONIC SA 1950 Sion

Installations CVS CHRISTINAT & COURTINE SA 1950 Sion Production spéciale d'énergie STUMP Foratec SA 1951 Sion

Ouvrages métalliques LUYET Constructions Métalliques SA 1950 Sion

Chape Ciment CREA'CHAPES Sàrl 1890 St-Maurice

Agencement cuisines GM Cuisines SA 1400 Yverdon-les-Bains

Menuiserie Intérieure NORBA SA 1610 Oron-la-Ville

Canaux de fumée NICOCHEMINEES 1907 Saxon

Carrelage - Faïence François DUBUIS SA 1950 Sion liste non exhaustive

Revêtement de sol en bois - Parquet Maison Paul ROSSIER 1950 Sion

Nettoyage fin de chantier HONEGGER SA 1950 Sion

Aménagements extérieurs CONSTANTIN J-C. Pépinières 1920 Martigny

Pompage pour arrosage Etablissement CHAPPOT SA 1906 Charrat Architecture & Construction CRP Sán 1020 Renens - © P. Guillemin août 2014 Vogt Schild 2775/SG - Imprimé sur papier certifé FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solrbank