sd CONSTRUCTION
ENTREPRISE TOTALE

RÉSIDENCES DU CLOSEL

IMMEUBLES PPE, LOCATIFS ET COMMERCES

Froideville - VD

Maître de l'ouvrage
Girsberger A. SA
Avenue de Montoie 29
1007 Lausanne

Entreprise générale
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Direction des travaux
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Architectes
Philippe Chuard Architecture
Avenue de Montoie 29
1007 Lausanne

Ingénieurs civils
Duvoisin Jean-Marc
Chemin du Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully

Bureaux techniques
CVS:
Ecobats-Balaj
Rue Côtes-de-Montbenon 28
1003 Lausanne

Electricité:
Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

Géomètre
Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Chemin du Closel 2
1055 Froideville

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2014

SITUATION / PROGRAMME

Poursuivre un développement harmonieux. En 2010, la commune de Froideville change son PGA (plan général d'affectation) dans le but d'accroître sa capacité d'accueil. La population devrait pratiquement doubler à moyen terme, passant des 1'800 habitants actuels à près de 3'000. Appartenant à la fois à la région lausannoise et à celle du Jorat, le territoire de Froideville s'étend sur 708 hectares dont près de 90% en forêt et zone agricole. D'importants investissements ont permis la création de belles infrastructures communales, culturelles et sportives.

A l'entrée sud du village, sur une parcelle de 6'000 m², située entre la route de Lausanne et le chemin du Lavoir, les cinq bâtiments résidentiels se positionnent judicieusement pour laisser place à une belle aire de jeux et à des jardins potagers. L'architecture propose une esthétique et des proportions qui rappellent les constructions traditionnelles environnantes.

Développés sur 4 niveaux: le rez, un 1er étage, des combles et des sur-combles, les 3 immeubles en PPE comportent chacun 8 appartements. Les deux immeubles locatifs abritent 6 logements pour l'un et 8 pour l'autre avec, en plus, 6 surfaces commerciales. Les parkings accueillent 27 places en sous-sol et 43 en extérieur.

PROJET / RÉALISATION

Privilégier bien-être et intégration. Les toits pentus, avec charpente en bois et le gabarit raisonnable et discret des immeubles permettent une bonne intégration.

Sur une structure porteuse en béton, la maçonnerie en briques de terre cuite présente des qualités isolantes thermiques, phoniques et hydrométriques bien supérieures aux parpaings béton. Le recours aux matériaux traditionnels marque l'engagement d'une réflexion sur la durabilité de l'habitat. La façade à isolation périphérique, recouverte de crépis beige, rose et blanc, s'anime de façon contemporaine grâce à la disposition des fenêtres et aux balcons en saillie recouverts d'un toit en décroché.

L'aménagement des espaces intérieurs exploite au maximum la surface disponible des appartements et studios. La convivialité d'une cuisine ouverte sur le séjour contraste avec le couloir qui préserve l'intimité des chambres. Dès 3½ pièces, les logements comportent deux salles d'eau dont une avec bain. Les balcons de 8 m², revêtus de dalles de ciment, participent à la luminosité intérieure grâce à leur balustrade en inox et verre feuilleté translucide qui offre en plein sud, une vue dégagée sur le paysage. Les sols sont revêtus de carrelage ou parquet selon les pièces.

©Architectes.ch

Les locaux commerciaux accueillent médecins, thérapeutes, coiffeur et bureaux, assurant ainsi la mixité de l'habitat. La place de jeux pour enfants et les jardins potagers permettent à chacun de s'approprier le lieu.

Les fenêtres en PVC à double vitrage ont été choisies pour leur performance isolante, combinée avec un chauffage au sol et un complément produit par panneaux solaires.

Malgré deux hivers particulièrement difficiles, les constructeurs ont réalisé comme prévu les 5 immeubles et leur parking en 17 mois seulement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6'000 m²
Surface brute de planchers	:	4'110 m²
Emprise au rez	:	5 x 235 m²
Volume SIA	:	17'530 m³
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc		
Extérieures	:	43
Intérieures	:	27

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouille en pleine masse
Maçonnerie - Echafaudages
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente - Couverture
Charpente KURTH SA
1350 Orbe

Tablettes métalliques
Isolation périphérique
ARTE Façades Sàrl
1022 Chavannes

Etanchéité
GENEUX-DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtre en PVC
ZURBUCHEN Frères SA
1314 Eclépens

Volets métalliques - Stores en toile
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
JEANFAVRE & Fils SA
1052 Le Mont

Chauffage-Ventilation
Jean MONOD SA
1008 Prilly

Sanitaire
CS Confort Service SA
1004 Lausanne

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1024 Ecublens

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïences
VAZQUEZ Carrelage SA
1008 Prilly

Parquet
BLANC & Cie SA
1018 Lausanne

Peinture extérieure - Plâtrerie-Peinture
RIEDO & Fils SA
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiserie - Portes en bois
RWD Schlatter SA
1800 Vevey

Armoires normalisées
ALPNACH SA
1022 Chavannes

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
2088 Cressier

Séparations de caves
Kern STUDER SA
1400 Yverdon

Nettoyage
CLEANUP SA
1053 Cugy

Jardinage
MENETREY SA
1034 Boussens

Mise en valeur
PN IMMOBILIER
1004 Lausanne

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin avril 2014
Vogt Schild 2558 / NM - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhbank et Jmd-photographer