

Maître de l'ouvrage

Coopérative pour
le développement de l'habitation
Gare Pont-Neuf,
Morges.

Entreprise générale

BIGS
Société financière
et entreprise générale,
avenue de la Gottaz 36,
1110 Morges.

Architectes

Bureau d'architecture
Claude Fehlmann SA,
Avenue de la Gottaz 36,
1110 Morges.

Ingénieurs civils

Monod Ingénieurs Conseils SA,
chemin des Croisettes 22,
1066 Epalinges.

Coordonnées

Rue des Vignerons,
1110 Morges.

Conception 1984

Réalisation 1994 - 1995

**SITUATION / PROGRAMME**

Éléments de renouveau urbain dans le secteur de la gare. Ancienne zone industrielle, le secteur compris entre la rivière "la Morges" et la rue des Vignerons passe graduellement à un statut différent: réservé au logement, il accueille désormais trois immeubles locatifs subventionnés, construits à la suite du complexe édifié sur l'autre rive de "la Morges", entre cette dernière et l'avenue de la Gare. L'ensemble forme ainsi un quartier vivant et de qualité, participant au renouveau de tout le secteur de la gare. Proche de cette dernière et

du centre, cet emplacement contribue de façon évidente à la nouvelle dynamique urbaine de Morges. Le programme comprend soixante-sept appartements, répartis en 5 une pièce, quatorze 2 pièces, vingt 3 pièces et vingt-huit 4 pièces. L'ensemble représente un volume total de 28'314 m³ SIA et offre 6'992 m² de surface brute de planchers. Des objectifs économiques clairs (niveau des loyers/coûts de construction) déterminent la recherche de solutions constructives adaptées, tout en réservant une place importante aux aspects qualitatifs particuliers qu'impose l'environnement, notamment la présence rapprochée de l'autoroute et de la ligne de chemin de fer CFF.

PROJET**Caractéristiques particulières pour répondre à un marché du logement très sélectif.**

Les trois bâtiments, construits sur un schéma typologique constant, s'étagent sur quatre niveaux plus combles, au-dessus du rez-de-chaussée. De forme rectangulaire, ils sont disposés en un alignement parfait, et reliés par un sous-sol dans lequel prend place un garage commun. Orientés dans leur plus grande dimension face au sud, ils permettent de réserver un confortable balcon pour chaque logement.

Réalisés en éléments de béton préfabriqué lourds, les édifices sont dotés de façades constituées de panneaux sandwich porteurs. Ils reposent sur un réseau de pieux fondés sur la morasse. Pour répondre aux exi-



gences particulières qu'impose la nature de l'environnement, notamment la proximité du chemin de fer, tant la disposition des pièces que celle des balcons amènent à l'obtention d'un abaissement phonique obtenu naturellement.

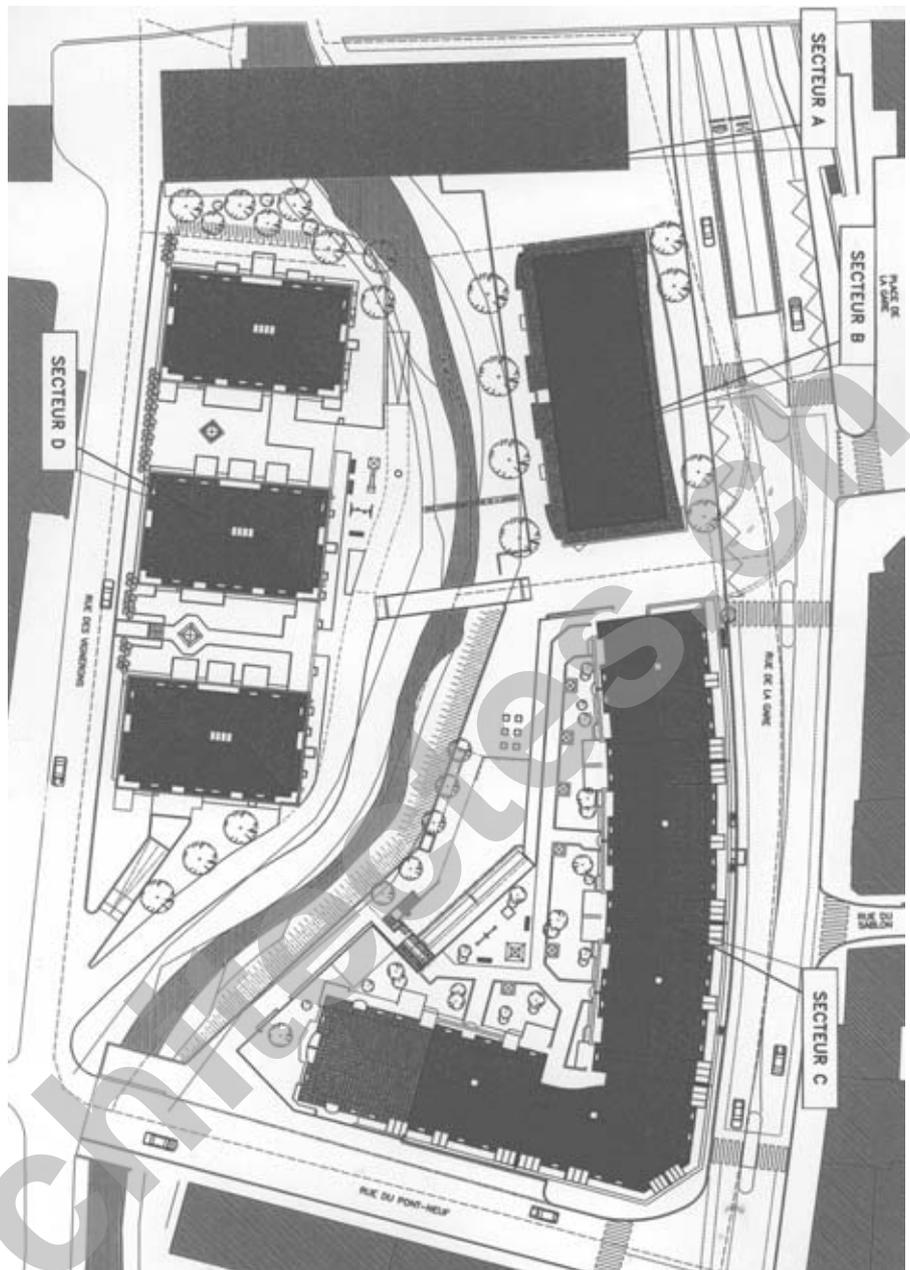
Matériaux mis en oeuvre et systèmes constructifs appropriés s'ajoutent à ces mesures, tandis que le bâtiment nord, le plus exposé, se trouve, de surcroît doté d'un système d'extraction mécanique de l'air. Cette ventilation douce permet de renouveler l'air tout en récupérant la chaleur de l'air vicié et autorise ainsi de dormir éventuellement la fenêtre fermée.

On remarque aussi l'attention portée par les concepteurs à l'éclairage naturel des pièces: les salles d'eau, les couloirs et l'entrée, comme les cages d'escaliers, reçoivent tous la lumière du jour.

A relever une organisation spatiale originale, réservant l'adaptation dimensionnelle des logements (par exemple: évolution d'un deux pièces à trois pièces).

Photos

Volumétrie équilibrée et finitions de bonne qualité distinguent la réalisation dans un environnement en mutation rapide.



Plan masse

Caractéristiques générales

Surface brute de plancher: 6'992 m²
 Volume SIA: 28'314 m³
 Prix total: 14'350'000.—
 Prix/m³ SIA (CFC 2): 345.—
 Nombre d'appartements: 67

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Seoo

Façades métalliques
Portes - Charpente

Chapes - Isolations

Travaux charpente

Ventilation double-Flux

Fenêtres

Plâtrerie - Peinture

Etanchéité

Carrelages - Revêtements

Cloisons caves
Séparations en treillis

Ferblanterie - Placage

Ascenseurs

A. ADANI & FILS SA
1023 Crissier

A. ARRIGO
1026 Echandens

G. BLANCHARD CHARPENTE SA
1110 Morges

ECO CONFORT SA
1028 Prévèrenges

EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

EMARES P.-J.
1110 Morges

GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

GERMANO SEBASTIANO
1018 Lausanne

KERN T. SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

MEYER JEAN SA
1000 Lausanne 30

OTIS
1000 Lausanne 25

Agencement cuisines
Armoires murales

Extincteurs

Structure métallique
Escaliers - Barrières

Peinture parkings
et niveau boutiques

Electricité

Démolition - Terrassement

Construction métallique
Serrurerie - Barrières
Escaliers

Installations sanitaires

Installations thermiques

Façades - Planchers

BRUNO PIATTI SA
1005 Lausanne

PRIMUS SA
1800 Vevey

RAMELET SA
1000 Lausanne 16

JEAN-PIERRE ROCHAT & FILS
1145 Bière

SONREL ELECTRICITE SA
1010 Lausanne

SOTRAG SA
1163 Etoy

JM STADLIN
1110 Morges-Tolochenaz

**CONSORTIUM VON AUW SA -
MULLER FRERES**
1028 Prévèrenges - 1110 Morges

**CONSORTIUM VON AUW SA -
THERMEX SA**
1028 Prévèrenges - 1110 Morges

ZZ WANCOR
1023 Crissier