RÉSIDENCE LES MONTETS

50 LOGEMENTS EN PPE

DAILLENS - VD

Maître de l'ouvrage
Romandie Foncière SA
Chemin des Jordils 40
1025 St-Sulpice

Entreprise générale
HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Chef de projet:
Jean-François Caron

Collaborateurs:
Yves Quennoz
Armand Camuset

Développement de projet:
Thierry Müller

Architectes
Pezzoli & associés
architectes SA
Avenue du Silo 9
1020 Renens

Ingénieurs civils
BG Bonnard & Gardel,
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage-Ventilation-Sanitaire:
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Electricité:
Betelec SA
Ingénieurs-conseils
La Pierreire 2
1029 Villars-Sainte-Croix

Acoustique:
EcoAcoustique SA
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Géomètres
Jomini-van Buel SA
Chemin du Prieuré 4
Case postale 85
1304 Cossonay-ville

Coordonnées
Route de Bettens
1036 Daillens

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2008

SITUATION - PROGRAMME

Quartier homogène et typologies diversifiées. Le programme de cet ensemble destiné à la promotion du logement familial individuel comprend cinq bâtiments de taille moyenne, édifiés sur une parcelle de 14'923 m^2, à la sortie du village de Daillens, en direction de Bettens.

Le choix d'une telle implantation, dans une commune au développement soutenu mais encore située hors de la sphère d'influence du "Grand Lausanne", à mi-chemin entre le chef-lieu vaudois et Cossonay, permet d'envisager un développement de qualité dont le prix s'avère concurrentiel. Cette implantation bénéficie par ailleurs d'un accès facile à l'autoroute et aux infrastructures publiques et privées des centres secondaires alentours, Cossonay et Echallens, notamment. Le programme prévoit cinquante appartements dont vingt-quatre développés en duplex.

En détail, on trouve huit 2½ pièces, douze 3½ pièces, vingt-cinq 4½ pièces et cinq 5½ pièces, totalisant 5'720 m^2 de surfaces habitables. Soixante-trois places de parc en surface, dix places visiteurs et quarante-sept places couvertes complètent ce programme qui réserve 4'300 m^2 aux jardins privatifs et 8'200 m^2 aux espaces communs extérieurs et aux accès.

PROJET

Adaptation aux attentes du marché. Les cinq unités se répartissent en trois bâtiments de huit logements chacun et deux constructions plus allongées qui abritent chacune treize appartements.

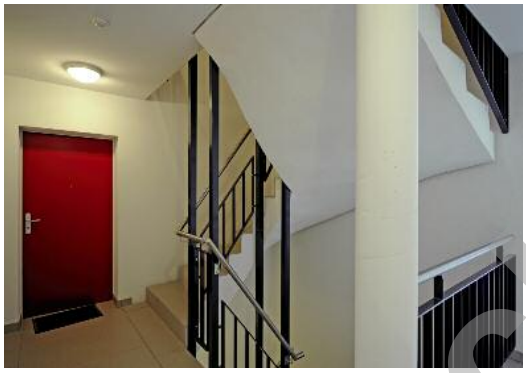
Cette organisation favorise la bonne utilisation de l'espace disponible et conduit à une bonne maîtrise de l'économie de la construction. Avec le mode de réalisation choisi, sous contrat d'entreprise générale, l'optimisation de la planification et de l'organisation de chantier contribue aussi à l'obtention d'un rapport coût/qualité très favorable. Ainsi, l'ensemble des facteurs est réuni pour permettre d'apporter une réponse adéquate aux attentes du marché important que constituent les jeunes familles désireuses d'obtenir un logement en propriété dans un cadre agréable et à des conditions adaptées à leurs revenus.

Les typologies d'appartements sont suffisamment diversifiées pour répondre à cet objectif, chaque acquéreur pouvant par ailleurs se réserver la commande de certains aménagements ou équipements non-standard, moyennant prise en charge des suppléments éventuels liés à ses choix.

Photos

Image classique et organisation d'ensemble concourent à asseoir correctement le nouvel ensemble dans le paysage.

©Architecture.ch



Plus de la moitié des appartements jouit d'un jardin privé avec accès direct, et un espace commun avec place de jeux est aménagé au-dessus du parking semi-enterré, à l'arrière de la parcelle, loin de la route.

Le terrain légèrement en pente renforce le dégagement sur les champs et les bois, au sud-est.

Volumes juxtaposés, décrochements des alignements, toitures classiques à deux pans avec lucarnes et couverture en tuile, contribuent à la bonne assise de l'ensemble dans un environnement qui bénéficie ainsi d'un projet structuré et cohérent.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	**14'923 m²**
Surface brute :	**2'388 m²**
Surface habitable :	entre **62** et **160 m²**
Volume SIA :	**29'287 m³**
Coût total :	**16'325'000.-**
Coût m³ SIA (CFC2) :	**557.-**
Nombre d'appartements :	**50**
Abri PC :	**5 x 24 pl.**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	**MATERRA SA** 1006 Lausanne
Echafaudages	**KERN CONRAD SA** 1024 Ecublens
Maçonnerie porteuse Béton armé	**FRUTIGER SA** 1073 Savigny
Béton armé Préfas - Escaliers - Balcons	**MFP Préfabrication SA** 2074 Marin-Epagnier
Charpente bois	**Danny AUBERT** 2016 Cortaillod
Escaliers bois	**KELLER TREPPENBAU AG** 3322 Urtenen-Schönbühl
Isolation périphérique Isolation extérieure	**CLÉMENT PEINTURE SA** 1700 Fribourg
Ferblanterie - Couverture combles	**ALVAZZI Toitures SA** 1350 Orbe
Fenêtres PVC	**TRIPLAST Sàrl** 1530 Payerne
Fermetures extérieures Stores	**BAUMANN HÜPPE SA** 1163 Etoy
Installations électriques	**MULTIMAINTENANCE SA** 1401 Yverdon-les-Bains
Installations de chauffage Ventilation - Sanitaire	**YERLY Installations SA** 1634 La Roche
Serrurerie	**BRANDT SA** 1630 Bulle
Ascenseurs	**SCHINDLER ASCENSEURS SA** 1004 Lausanne
Chapes	**Giovanni CACCIAMANO** 1026 Echandens
Parquets	**NetOK Parquets SA** 1000 Lausanne 20
Plâtrerie - Peinture	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Portes - Armoires	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville
Porte de garage	**KELLER ZARGEN SA** 1040 Echallens
Cuisines	**GÉTAZ ROMANG SA** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Nettoyages du bâtiment	**PROPRENET Sàrl** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Aménagements extérieurs	**MENÉTREY SA** 1034 Boussens

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl, 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 090930 - Pressor 1846 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank