VILLA A BUCHILLON

OUVRAGE VD-377
2008
1164 BUCHILLON

TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
IPSOFACTO architectes SA
Laurent Fragnière, arch. hes / gpa
Héléna Carnal, arch. epfl / sia
Avenue de Sévelin 15
1004 Lausanne
www.ipsoarch.ch
collaborateurs :
José Da Silva, arch. hes / gpa
Gastone Boisco, arch. usi

Photos: Jacqueline Mingard

Démolition, Maçonnerie, Chapes
BLONDEL ET JAQUES SA
Rte de Genève 80
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 802 41 44
Fax 021 802 41 45
info@blondel-jaques.ch

Construction bois-charpente
LAMBELET SA
Le Vergnolet
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 09
Fax 021 946 11 64
lambelet-sa@bluewin.ch

Ferblanterie, Couverture
FAVRE CLAUDE SA
Av. des Boveresses 44
1010 LAUSANNE
Tél. 021 653 60 60
Fax 021 653 60 61
info@claude-favre.ch

Etanchéité
DENTAN GEORGES SA
Av. de Longemalle 21 / CP 457
1020 RENENS
Tél. 021 637 31 31
Fax 021 637 31 30

Menuiserie extérieure
ANDRÉ JEAN-LUC MENUISERIE SA
Rue Tavernier 10
1170 AUBONNE
Tél. 021 808 50 26
Fax 021 808 74 00

CONTEXTE

La construction se situe à 300 mètres du lac Léman, en contre bas du village de Buchillon, sur le littoral entre Morges et Rolle. Elle bénéficie d'une vue spectaculaire sur le lac et les Alpes ainsi que d'une exposition optimale au soleil.

Elle s'implante de façon dominante dans la pente du terrain, sans toutefois s'imposer à son voisinage. La villa originelle a été construite à la fin des années 1950 puis agrandie dix ans plus tard.

La morphologie du logement présentait des espaces relativement fermés et peu en contact avec le fabuleux panorama qui l'entoure. L'accès à la villa était étriqué et difficile. L'entrée, située sur le palier intermédiaire de l'escalier menant au sous-sol, ne correspondait pas à une transition d'accueil entre l'extérieur et l'intérieur. La végétation avait envahi le jardin et submergé les façades du bâtiment. Techniquement, la bâtisse présentait des obsolescences avérées.

©Architectures.ch

PROGRAMME ET CONCEPT

Le projet agrandit la villa et exploite au maximum les possibilités réglementaires en vigueur. Une grande partie des galandages a été démolie. Un mur porteur a été remplacé par un sommier et un pilier métalliques. Les espaces sont ouverts et fluides. La lumière envahit la construction. La relation visuelle au lac et aux montagnes est rendue possible depuis tous les espaces de la maison. Les vignes adjacentes, jusqu'alors ignorées, font partie intégrante du séjour comme un tableau en perpétuelle mouvance.

La cuisine est mise en relation directe avec la salle à manger ouverte et le séjour. La communication est immédiate et sans transition. L'escalier est "décloisonné" et participe à l'espace de vie communautaire. La cheminée est en béton brut. Elle est en suspension, séparée du sol par un vitrage rampant au pied de la façade.

Dans les combles, la chambre à coucher est ouverte et associe l'espace de la salle de bain dans un seul geste. L'accès à la villa a été déplacé. Il offre maintenant un parcours à travers le jardin, une approche dessinée et mise en scène afin de valoriser les qualités paysagères du site. La terrasse, sans commune mesure avec l'ancienne, longe les façades Est et Sud sur toutes leurs longueurs. La mise en couleur discrète des façades distingue la villa originelle de la nouvelle extension.

CONSTRUCTION ET TECHNIQUE

Les sols sont constitués d'une chape en ciment revêtu d'une couche de finition en ciment teinté dans la masse. Les murs sont en plâtre peint. Le mobilier fixe et la cuisine sont entièrement réalisés en chêne fumé verni. L'escalier est revêtu d'un parquet en chêne fumé huilé. La terrasse et l'auvent sont revêtus en claies en bois de mélèze teinté.

Électricité
SEFA SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE
DES FORCES DE L'AUBONNE
Ch. de l'Ouriettaz 173
1170 AUBONNE
Tél. 021 821 54 00
Fax 021 821 54 09

Chauffage, Ventilation, Sanitaire
EXOTECH SA
La Vy de Ballens
1145 BIÈRE
Tél. 021 809 53 08
Fax 021 809 57 92

Serrurerie
ADDORMATIQUE
AUTOMATISATION
Ch. du Cherrat 3
1162 ST-PREX
Tél. 021 806 14 40
Fax 021 806 20 16

Serrurerie
CM ISELÉ SA
Ch. de la Plage 2
1180 ROLLE
Tél. 021 825 20 24
Fax 021 825 21 45

Carrelage
JPM MAUCCI JEAN-PIERRE
Ch. de Bel-Orne 10
1008 PRILLY
Tél. 021 323 07 65
Fax 021 320 95 43

Linoleum, Parquet
REICHENBACH SA
Rte de Genève 10
1131 TOLOCHENAZ
Tél. 021 804 50 00
Fax 021 804 50 05

Isolation, Crépi, Plâtrerie, Peinture
DUCA SA
Ch. de la Chapelle 2
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
Fax 021 648 46 37
ducasa@bluewin.ch

Fumisterie
GOOD CHEMINÉES SA
Rte des Flumeaux 39
1008 PRILLY
Tél. 021 635 58 57
Fax 021 635 58 67

Menuiserie - Ébénisterie
AGENCIS BARDINET L.
Rte de la Vuy 15
1305 PENTHALAZ
Tél. 021 862 26 20
Fax 021 862 26 40

Aménagements extérieurs
GERMANIER PAYSAGES SA
Rte du Vignoble
1175 LAVIGNY
Tél. 021 821 84 84
Fax 021 808 58 25

©Architectes.ch