



RÉSIDENCE LA CHÊNAIE

BURSINEL - VD

**Maître de l'ouvrage et
Entreprise générale**
Clivaz Entreprise Générale SA
Chemin des Rambossons 5
1212 Grand-Lancy

Architectes
Jean-Paul Clivaz et
Christian Exquis
Chemin des Rambossons 5
1212 Grand-Lancy
Collaborateurs :
Lionel Rösti
Serge Arrigoni

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques
Chauffage :
Dominique Hirt
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Hydraulique :
Pierre Buclin SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

Bois :
Charpente Concept
Thomas Büchi SA
Route de Saint-Julien 288Bis
1258 Perly

Acoustique :
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètres
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Résidence de la Chênaie
1195 Bursinel

Conception 2004 - 2005

Réalisation 2006 - 2007



SITUATION

Au centre des activités majeures de l'arc lémanique.

Ce quartier en cours de développement prend place à mi-chemin entre Rolle et Gland et aussi à égale distance de Lausanne ou de Genève et de son aéroport. Il souligne une crête de terrain et s'inscrit parallèlement à une grande chênaie qui filtre le regard vers le Lac et les Alpes.

A cette situation dans un cadre de verdure remarquable, laissant se dégager la vue en direction du Jura, d'un côté, du massif alpin et du bassin lémanique de l'autre, s'ajoute les avantages pratiques liés à la proximité immédiate de deux centres urbains secondaires dotés

de toutes les infrastructures publiques et privées souhaitables. La jonction autoroutière se trouve à quelque trois kilomètres et un service de bus dessert le secteur, le reliant notamment aux connections CFF.

La commune de Bursinel fait partie d'un groupement scolaire intercommunal vers lequel des bus scolaires assurent le transport des élèves.



Photos

L'implantation des bâtiments et leur nature architecturale, de même que le caractère soigné de l'ensemble en fait une réalisation attrayante.

PROGRAMME

Développement d'un concept original.

Le programme de la construction comprend 21 logements répartis en trois bâtiments identiques.

Destinées à la vente en PPE, les constructions offrent des appartements spacieux dont la typologie se définit principalement en fonction de la situation de chaque lot au sein des édifices respectifs. Soit: appartements de rive, de très grandes dimensions et disposés sur les façades pignon, appartements du rez, établi sur un seul niveau et appartements duplex, répartis entre premier étage et combles.

L'ensemble des logements s'inscrit dans un concept commun et original, qui constitue une solution alternative intéressante aux options constructives courantes développées pour ce type d'habitat: l'idée consiste principalement à éliminer les circulations intérieures et à dégager des grands espaces semi-ouverts, répartis autour d'un noyau central incluant éventuellement l'escalier.

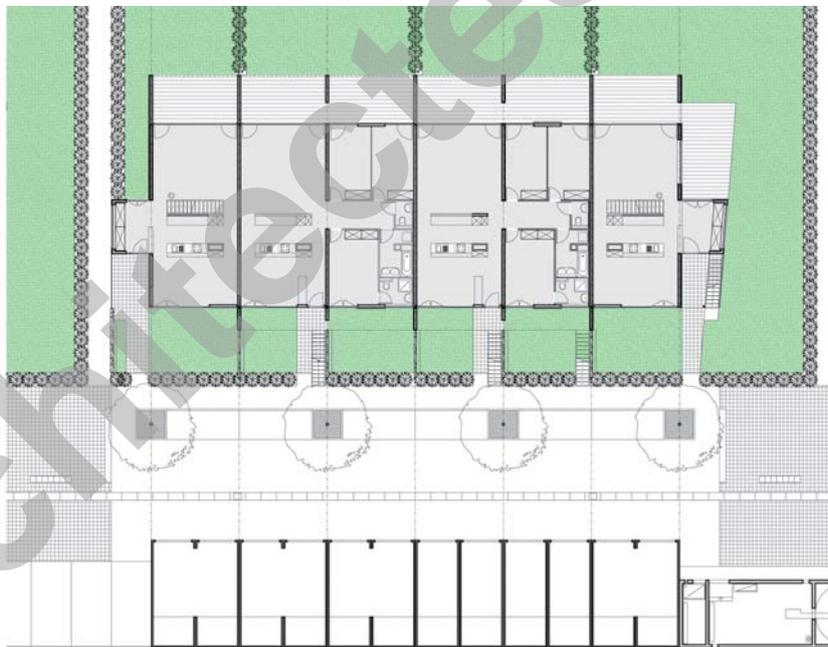
Les appartements proposent dans leurs versions standard, au rez, 138 m² alors que les duplex présentent 138 ou 244 m². Enfin, les "villas" disposées en extrémités offrent 224 m².

S'ajoutent à ces surfaces brutes, celles des terrasses, balcons, réduits et abris, les aires collectives s'étendant sur 5'000 m².

PROJET

Lignes et gabarits traditionnels, matériaux contemporains. Etudié pour répondre aux exigences de l'habitat groupé en PPE, le projet permet de dégager des espaces et équipements collectifs tels que parking, espaces de rencontres, place de jeux, de détente et de promenade, notamment sous les grands chênes.

Parallèlement, le traitement soigné des espaces extérieurs qui assurent la transition entre collectif et privé, garantit l'indépendance et la privacité de chaque habitation. La voie carrossable unique donne accès aux garages, lesquels offrent deux places par logement et un volume de rangement.





Un alignement d'arbres marque clairement la transition avec les accès aux logements qui se font par une cour privative bien délimitée. Sur l'autre façade, les murs mitoyens se prolongent et déterminent une grande terrasse couverte à la suite de laquelle, en continuité, s'inscrit le jardin qui se termine par un abri et une pergola qui marque la transition avec l'espace collectif le long de la chénaie.

Les trois bâtiments présentent une morphologie identique inspirée, en lignes et en gabarits, des constructions rurales traditionnelles, toutefois différenciées par l'usage de matériaux typiquement contemporains, tels que le béton, le bois et le verre, soulignés par des arrangements végétalisés et des plantations judicieusement disposées.





CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher (total) :	3'758 m2
Surface villa (sbp) :	224 m2
Surface appartement rez (sbp) :	138 m2
duplex (sbp) :	138 à 244 m2
Nombre de logements :	21
Nombre de bâtiments :	3

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	PERRIN Frères SA 1267 Vich	Sanitaire	PFISTER & ANDREINA SA 1206 Genève
Charpente - Vélux Façades bois	Amédée BERRUT SA 1868 Collombey	Serrurerie	ALFER Constructions SA 1214 Vernier
Escaliers intérieurs	KENNGOTT SA 1290 Versoix	Carrelages	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Garages	PREBETON SA 1580 Avenches	Parquets	REYMOND Décoration SA 1226 Thônex
Ferblanterie Vélux intérieurs et extérieurs	RODA Toiture • Fabio RODA 1182 Gilly	Peinture	BAT-ISO SA 1217 Meyrin
Menuiseries extérieures	BARRO & Cie SA 1227 Carouge	Menuiseries intérieures Armoires	MAROBAG ROMANDIE SA 1029 Villars-Ste-Croix
Stores - Volets coulissants	Groupe FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier	Portes intérieures	KONSTRUCTA CHK SA 1227 Les Acacias
Electricité	Louis BALLY & Fils SA 1180 Rolle	Cuisines	TEK Cuisines SA 1227 Les Acacias
Chauffage	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1227 Carouge	Aménagements extérieurs Jardinage - Terrasse	Roger DENOGENT 1197 Prangins