INDUNI
ENTREPRISE GÉNÉRALE

GALAISE 24

SIÈGE EUROPÉEN RALPH LAUREN

Plan-les-Ouates - GE

Maître de l'ouvrage
Real-Value SA
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes
Dunning architecture
Rue Jean-Jaquet 8A
1201 Genève

Ingénieurs civils
Reis Ingenering Sàrl
Route des Jeunes 5D
1227 Les Acacias

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Leadair
Route de St-Julien184a
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire:
Sanea Sàrl
Route des Jeunes 5D
1227 Les Acacias

Electricité:
ACS Perego
Chemin Sus-Craux 21
1166 Perroy

Ingénieur façade:
Felitec SA
Route de la Pâle 14
1026 Denges

Ingénieur physique/acoustique:
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Ingénieur sécurité:
Phénix Conseils
Chemin de la Gravière 4
1227 les Acacias

Géotechnique:
Intersol
Rue du Buisson 64
F-74800 La Roche/Foron

Géomètre
Haller Christian
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Route de la Galaise 24
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012

SITUATION / PROJET

Concentration de sociétés prestigieuses. La zone industrielle de Plan-les-Ouates accueille un grand nombre de sièges de sociétés prestigieuses dont Rolex, Patek Philippe ou encore Vacheron Constantin. Il était donc naturel que le groupe Ralph Lauren s'intéresse également à cette situation idéalement proche des grands axes routiers.

En 17 mois seulement, le siège européen de Ralph Lauren a pris forme. Grâce à une équipe professionnelle et des entreprises performantes qui se sont investies pour relever ce défi. En quatre mois, le chantier était hors terre. Un chantier tendu, mais maîtrisé du début à la fin.

Les travaux ont débuté par un important terrassement avec quelque 17'000 m³ de terres évacués et 1'000 m² de parois berlinoises installées. La limite des sous-sols correspondant à la limite de propriété, il fallait donc étayer correctement les parois de fouille.

©Architectes.ch

REALISATION

Vraie prouesse dans le domaine de la construction. Les façades allient un entrelacement d'éléments vitrés et d'éléments carrés en pierre noire India de 3 cm d'épaisseur. Ces éléments en pierre sont venus se fixer en parement, sur une isolation de 28 cm permettant au bâtiment d'être labellisé Minergie.

D'autres éléments répondent également aux exigences de ce label. Des panneaux solaires thermiques, 42 m^2, ont été installés sur le toit. À l'intérieur, un système de plafonds actifs est en place diffusant soit du chaud, soit du froid selon les zones du bâtiment et selon les besoins. Le bâtiment possède une station météo qui gère automatiquement les stores en fonction de l'orientation du soleil, de sa hauteur et du vent. À partir d'une certaine force de vent, les stores se relèvent instantanément. Sur les façades non ensoleillées, l'utilisateur peut les contrôler à sa guise.

Une dernière particularité du projet, et non la moindre, est que l'ensemble du bâtiment, du rez au dernier étage, est équipé de luminaires led, soit 1'280 au total. Une première en Suisse romande qui a pu être réalisée grâce à la collaboration de Philips.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**4'309 m^2**
Surface brute de planchers	:	**14'580 m^2**
Emprise au rez	:	**1'352 m^2**
Volume SIA	:	**55'000 m^3**
Coût total (TTC)	:	**34,5 mios**
Coût m^3 SIA	:	**627.-**
Nombre de places de travail	:	**581**
Nombre de niveaux	:	**rez + 6 niveaux**
Parking intérieur	:	**2 niveaux, 126 places**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Béton - Béton armé - Echafaudages
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Crépis et enduits intérieurs
FLEURY E.- M. HOLLENSTEIN SA
1293 Bellevue

Crépis et enduits extérieurs
G. D'AVERSA Sàrl
1228 Plan-les-Ouates

Pierre naturelle, pierre artificielle
BAERLOCHER H. SA
1227 Les Acacias

Couverture
SCHULTHESS Daniel SA
1228 Plan-les-Ouates

Fermetures - protection soleil
WAREMA Schweiz GmbH
6014 Lucerne

Installation électrique
BADEL Félix & Cie SA
1205 Genève

Installation de ventilation
ALPIQ INTEC Romandie SA
1214 Vernier

Sanitaire
SANILEMAN SA
1227 Carouge

Construction en acier
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Construction légère préfabriquée
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA
1026 Denges

Ouvrages métalliques courants (serrurerie)
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes
BALZAN-IMMER SA
1234 Vessy

Carrelages
DI CHIARA SA
1214 Vernier

Faux-planchers techniques
DANIEL FOURNIER Agencement SA
1920 Martigny

Plafonds en métal
CI GROUP SA
1258 Perly

Installation nettoyage façade
AMACHER TECHNIK
3818 Grindelwald

Jardinage - Défrichage
LEONELLI & Fils
1232 Confignon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2012
PCL Renens 2355 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank

© Architectes.ch