

esp/cité

RÉSIDENCE MAGELLAN

SEPT APPARTEMENTS MINERGIE EN PPE À PULLY - VD

ouvrage 2565

Maître de l'ouvrage Consortium Résidence Magellan Chemin du Liseron 6 1009 Pully

Entreprise générale NewHome Services SA Promenade du Jura 11 1260 Nyon

Architectes Espacité Sàrl Rue Louis de Savoie 92 1110 Morges

Ingénieurs civils 2M ingénierie civile sa Rue de Neuchâtel 42 1400 Yverdon-les-Bains

Géomètre

Courdesse & Associés Ingénieurs et Géomètres SA Rue de la Mèdre 11 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées Chemin du Liseron 6 1009 Pully

Conception 2014

Réalisation

2015 - 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Une légère densification de quartier. A quelques minutes du Vieux bourg, le Chemin du Liseron, en impasse, est très calme. Sur cette parcelle que le plan de quartier autorisait à densifier, une bâtisse sans valeur architecturale, datant des années 1950, a été démolie. Situé dans une zone villas, avec une vue dégagée sur le lac Léman, le terrain présentait le défi d'adapter une construction sur sa forme trapézoïdale. De plus, le règlement de l'urbanisme à Pully limite le nombre d'étages et la taille des bâtiments à toiture plate tandis qu'il permet une exploitation totale de la surface bâtie avec un toit pentu, ce qui a nettement orienté le choix de l'architecte.

PROJET

Le retour du toit en cathédrale. Né au début des années 1970, son côté esthétique, avec l'impression de grandeur qu'il donne à l'espace intérieur, a entraîné son succès.

Très courant dans les maisons anciennes, ce type de structure fait aujourd'hui un retour en force, surtout dans l'architecture des chalets et maisons de campagne. Assez inattendu sur un petit immeuble de logements, il donne un cachet certain à ce projet contemporain. Par ailleurs, afin d'optimiser au maximum la surface disponible et la vue en front de lac, le bâtiment est construit en forme de T, une longue barre abrite trois grands logements de 3 pièces et, perpendiculaire, une barre plus petite abrite trois appartements de 3 pièces plus compacts. Les grands logements comptent 80 mètres carrés auxquels s'ajoutent une véranda et une terrasse. Les appartements de 3 pièces plus petits sont aménagés sur 70 mètres carrés et jouissent d'un balcon.

Chaque appartement profite de trois niveaux de façade afin qu'aucune pièce ne soit borgne. De grandes baies vitrées donnent accès aux espaces extérieurs et en étage, la partie des balcons orientée plein Sud qui se trouve dans le prolongement de la cuisine a été fermée pour créer une véranda utilisable toute l'année. Les habitants du rez jouissent d'un petit jardin privatif autour de leur terrasse.





Edité en Suisse







Au dernier étage, un spacieux duplex occupe tout l'espace avec 206 mètres carrés plus 30 mètres carrés de terrasse. L'ascenseur y donne un accès privé. Dans ce grand appartement, l'idée d'installer des jalousies en pignon de toiture a finalement été abandonnée tant la vue depuis les combles est extraordinaire. Au niveau du salon, une lucarne a été installée, choisie dans la plus grande taille autorisée par le règlement.

Pour ce projet qui participe à la mutation en douceur de la ville de Pully, l'agencement des espaces et la typologie des lots ont été ingénieusement pensés et les exigences énergétiques, valorisées. Le bâtiment, labellisé Minergie®, est chauffé au gaz et au solaire. Le label autorise, en outre, la construction de 5% de surface habitable supplémentaire. Ainsi, le pari architectural qui consistait à exploiter au maximum les possibilités constructives de la parcelle en forme de triangle tronqué, a été gagné.

Une architecture typée grâce à la toiture en cathédrale. Les terrasses marquent des lignes horizontales qui équilibrent la masse verticale du bâtiment pour créer un ensemble élégant.

CARACTÉRISTIQUES

Places de parc intérieures

Place de parc extérieure

Surface du terrain 931 m² Surface brute de planchers 819 m² 198 m Emprise au rez Volume SIA 3 600 m³ Nombre d'appartements Nombre de niveaux Rez + 2 combles + surcombles Nombre de niveau souterrain 8









entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages ROTH ÉCHAFAUDAGES SA 1302 Vufflens-la-Ville

CF CONSTRUCTIONS SA 1122 Romanel-sur-Morges

Isolation extérieure BATIMMO SA 1092 Belmont-sur-Lausanne

Charpente - couverture Ferblanterie
BEAUVERD CONSTRUCTION SA 1373 Chavornay

TRAVO SA

Fenêtres PVC EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve

Porte de garage AUBRY MATÉRIEL SA 1312 Eclépens

FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier

Electricité ROMELEC SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation Sanitaire H2O LÉMAN SA 1026 Denges

Installations sanitaires - lot 7 SURFACES ET VOLUMES SA 1006 Lausanne

Eléments métalliques SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA 1260 Nyon

1052 Le Mont-sur-Lausanne

G. CACCIAMANO, STEPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR 1026 Echandens

Carrelage GATTO SA 1201 Genève W. TISCH-REYMOND SA 1004 Lausanne

Plâtrerie - Peinture POLLIN PEINTURE SÀRL 1004 Lausanne

Menuiseries intérieures STAR-CITY SA 1026 Echandens

Menuiseries intérieures ROBIN DU BOIS DORTHE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines TEK CUISINES SA 1023 Crissier

Cuisines - lot 7 SURFACES ET VOLUMES SA 1006 Lausanne

Nettoyage PROPRENET SÀRL 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs FORMAT PAYSAGE SÀRL 1040 Echallens

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre : 3012 / NM - Photos: Hélène Maria

2016