

# SAC, STRUCTURE D'ACCUEIL COMMUNE COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Municipalité de Commugny  
Route de Coppet 10  
1291 Commugny

### Architecte

P. Ratcliff architecte E.A.U.G  
Avenue Sainte Cécile 27  
1217 Meyrin

### Ingénieur civil

Sansonnens SA  
Chemin Colladon 12  
1209 Genève

### Thermicien

Dena Energie  
Pré du Puits 5  
1727 Magnedens

### Géomètre

Peitrequin Olivier SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

Photos : Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE

Le projet d'une Structure d'Accueil Commune (SAC) est né de la rencontre de plusieurs requêtes formulées par la Municipalité de Commugny entre 2008 et 2010, à savoir la création d'une nouvelle unité d'accueil pour la petite enfance, d'une structure pour les jeunes et d'une salle polyvalente.

L'implantation a été choisie entre la zone d'activités sportives et le parking, au centre de la commune.

### PROGRAMME

L'accueil de la petite enfance doit recevoir 60 enfants, avec vestiaire, salle de repas, de jeux et de repos, atelier et bricolage, services et cuisine pour le midi, ainsi que les bureaux de la direction de l'Unité.

Le local pour les jeunes doit comporter des jeux (ping-pong, baby-foot, PC et jeux vidéo) une scène et des loges pour des concerts et du théâtre, ainsi qu'une cuisine pour les ateliers repas. La grande salle doit pouvoir contenir 100 personnes.

Terrassement  
**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex

Maçonnerie  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
1242 Satigny

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Chapes  
**PACHOUD B. & FILS SA**  
1004 Lausanne

Construction en bois  
**DASTA CHARPENTE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie couverture, sanitaires  
**PORTIER ERIC SA**  
1218 Le Grand-Saconnex

Etanchéité  
**DENTAN GEORGES SA**  
1260 Nyon

Isolation périphérique et  
crépi de façade  
**DITECO SA**  
1217 Meyrin





## CONCEPT

Le bâtiment est articulé de manière à répondre et utiliser les éléments voisins, comme les géométries du gymnase ou de la salle communale en face. Trois niveaux sont prévus dans le projet, selon les âges ou les fonctions.

La façade principale est découpée en deux parties : une haute et pleine (seules trois fenêtres s'y découpent) qui délimite l'espace du parking; une basse, traitée sur le modèle transparent de la salle à l'opposé du parking, dont elle hérite la géométrie et permet la vision du parc à l'arrière.

Le trou existant et inutilisé devient un espace piéton, un accès direct vers le sous-sol, dévolu aux activités pour la jeunesse. Au rez, les enfants sont accueillis dans la structure les jours de semaine, en profitant de la grande salle. Cette dernière peut être louée par la commune, pour des rencontres, et dispose de la cuisine. Au premier, on trouve, outre les jeux pour les enfants, les bureaux pour le personnel de l'accueil.

## AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Il s'agit de lier l'accès public à la zone de jeux à l'arrière de la parcelle. La transparence de la façade vitrée du rez permet de percevoir la zone verte dès l'arrivée, et invite à s'y rendre. Les aménagements paysagers créent diverses possibilités de promenades, pour découvrir les espaces et les bâtiments voisins.



## LES DÉFIS

Un lieu, trois publics. Réunir dans une même structure différentes classes d'âges, pour permettre à chacun de profiter du cœur du village, en s'appropriant les espaces intérieurs et extérieurs.

Au niveau du programme, des éléments de projet ont été modifiés en cours de construction, notamment certains espaces intérieurs. Il a ainsi fallu repenser les distributions techniques alors que les structures étaient construites.

## LES POINTS FORTS DU PROJET

La transparence et la lumière, combinées avec un programme multiple et écologique, ont guidé la conception de ce bâtiment. Des puits de lumière assurent un éclairage de jour de manière permanente.

La production de chaleur est faite par 4 forages de 300m chacun, reliés à une pompe à chaleur. L'électricité pour cette pompe est partiellement récupérée grâce aux panneaux photovoltaïques en toiture. Dans les locaux techniques, trois citernes de 4'000 litre récupèrent l'eau de pluie pour les eaux de toilettes et l'arrosage des plates-bandes.

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
1197 Prangins

Extincteurs  
**PRIMUS AG**  
1800 Vevey

Détection incendie  
**SECURITON SA**  
1205 Genève

Installations CVS  
**COFELY SA**  
1219 Le Lignon

Agencement de cuisine  
**CHRISTIAN BONALDI SA**  
1252 Meinier

**CM CUISINES SA**  
1260 Nyon

Ascenseurs, monte-charges  
**PANGALIFT SA**  
1219 Châteline

Plâtrerie, peinture,  
faux plafonds  
**GAGGETTA SA**  
1223 Cologny

Serrurerie extérieure  
**CHARRIERE SA**  
1263 Crassier

Serrurerie intérieure  
**OMSA**  
1260 Nyon

Menuiserie intérieure  
**DURIG BOIS SA**  
1274 Grens

Cloisons et  
fermetures int. mobiles  
**COVACO SA**  
1003 Lausanne

Revêtements de sol et plinthes,  
Carrelages, faïences  
**MPS SARL**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Obturations feu  
**ISOLFEU AGENCEMENTS SA**  
1219 Châteline

Aménagements extérieurs  
**CLARIS PAYSAGES**  
1291 Commugny

Photovoltaïque  
**SUNTECHNICS FABRISOLAR SA**  
1110 Morges

Nettoyage du bâtiment  
**BIG NET SA**  
1217 Meyrin

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de  
planchers :  
975 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
3'865 m<sup>3</sup>

Prix total:  
3.7 Mio

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):  
800.-/m<sup>3</sup> (3.09 Mio en CFC 2)