HALLE DE STOCKAGE ET SURFACES ADMINISTRATIVES SCHEUCHZER SA - BUSSIGNY

Réalisation : 2012 - 2013

1030 Bussigny

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Scheuchzer SA
Entretien mécanique de voies ferrées
Chemin de Cudrex 1-4
1030 Bussigny
www.scheuchzer.ch

Architectes
ANDRES et FERRARI Architectes SA
Route des Monts-de-Lavaux 10
1090 La Croix (Lutry)
www.andres-arch.ch

Ingénieur civil
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier
www.mp-ingenieurs.ch

Ingénieur CVS + E
Amstein & Walthert Lausanne SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne
www.amstein-walthert.ch

Ingénieur acousticien
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne
www.ecoacoustique.ch

Géotechnicien
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
www.karakas-francais.ch

Géomètre
BBHN SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges
www.bbhnsa.ch

Photos :André Marmillod - Atelier Marmco

SITUATION

La nouvelle construction s'insère sur le front Nord du site industriel de l'entreprise Scheuchzer SA, entre deux bâtiments existants et à l'emplacement de l'ancien magasin de fer. Celui-ci ne répondait plus aux besoins des utilisateurs et devait être remis aux normes.

PROGRAMME

Le bâtiment est composé d'une halle destinée à accueillir un magasin de stockage vertical mécanisé ainsi que des machines de débitage de profils et de tôles. Deux ponts roulants et plusieurs potences permettent d'acheminer la matière sur toute la surface de travail.

Afin de répondre aux besoins du Maître de l'Ouvrage, de nouvelles zones administratives trouvent leurs places au dernier étage, au-dessus de la halle de stockage, ceci afin de regrouper l'ensemble de la direction dans une même surface.

Le programme est complété par une zone de service contenant les circulations verticales, deux réfectoires ainsi qu'un nouvel accès au bâtiment vestiaire attenant.

Démolition, terrassement
SOTRAG AG
Route de Noyer-Girod – CP 27
1163 Etoy
T. 021 821 40 01
www.sotrag.ch

Fondation sur pieux
MARTI TECHNIQUES DE FONDATION SA
Lochackerweg 2
3302 Moosseedorf
T. 031 858 44 80
www.martiag.ch

Maçonnerie, béton armé
LAURENT MEMBREZ SA
Chemin du Coteau 28
1123 Aclens
T. 021 869 01 69
www.membrez.ch

Façades
RAY SA
Rue Pierre-Yerly 1
1762 Givisiez
T. 026 466 47 72
www.ray-sa-ag.ch

Photos :Cyril Neri - Vision Air

©Architectes.ch

CONCEPT

Le gabarit projeté a été dicté par les deux bâtiments mitoyens. Le nouveau bâtiment s'articule donc en deux volumes distincts regroupés sous une toiture formant une large zone d'entrée couverte.

La peau extérieure du bâtiment est réalisée en tôle caillebotis en aluminium. Ce revêtement métallique souligne l'aspect moderne et industriel du bâtiment. Les grilles passent alternativement devant les vitrages, contre-coeurs et barrières de balcon. Elles font office de claustra et de filtre visuel. Les vitrages de la halle côté voie CFF sont aussi protégés contre les projections éventuelles de ballast. Le concept de façades répond également au souhait du Maître de l'Ouvrage d'offrir une protection contre les graffitis pour les façades situées le long de la voie CFF.

L'aspect extérieur et les transparences changent constamment en fonction de l'angle de vision et de la position du soleil. Des meneaux de couleur vive rythment la façade et soulignent la trame du bâtiment.

LES DÉFIS

Une des contraintes principales a été de réaliser un chantier dans un site en exploitation, ceci dans un minimum de temps. La durée à disposition pour remettre en exploitation le magasin de fer après démolition de l'ancien bâtiment a été de seulement 5 mois, travaux spéciaux compris.

Le défi a été relevé avec l'intégration d'éléments préfabriqués pour réduire la durée du gros-oeuvre, effectuer une mise hors d'eau dans un temps record et poursuivre avec les travaux d'installations.

La conception du bâtiment a été prévue avec une structure mixte composée d'une charpente métallique surmontée de dalles en béton alvéolées préfabriquées.

La portance du terrain étant médiocre, une série de pieux à refoulement ont été réalisés, ceci afin de supporter une charge uniformément répartie de 10 t/m2 au droit du stockeur vertical. Un radier d'une épaisseur de 40 cm a été réalisé sur toute la surface de la halle, ceci afin de répondre également aux évolutions futures.

Compte tenu de la proximité de la voie CFF, les murs périphériques ont été réalisés avec des prémurs d'une hauteur de 10 m. Ceux-ci ont été montés de nuit avec interruption du trafic ferroviaire, afin d'éviter le coûteux montage d'un barrage de protection.

La zone de service a, quant à elle, été réalisée de manière traditionnelle en béton-armé.

Le solde des travaux (aménagement de la zone de service et administrative) a été réalisé par la suite, sans perturbation sur l'exploitation du site.

Photos : André Marmillod - Atelier Mamco

Installations électriques
JEANFAVRE & FILS SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 43 43
www.jeanfavre.ch

Portes coupe-feu
RIEDER SYSTEMS SA
Route du Verney 13
1070 Puidoux
T. 0848 848 650
www.riedersystems.ch

Installation photovoltaïque
SOLSTIS SA
Avenue de Sébeillon 9B
1004 Lausanne
T. 021 620 03 50
www.solstis.ch

Installations de chauffage et ventilation
KLIMA SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 632 81 11
www.klima-sa.ch

Installations sanitaires
DIEMAND SA
Avenue de Provence 18
1007 Lausanne
T. 021 620 01 00
www.diemand.ch

Construction métallique, pont-roulants
STEPHAN SA
Rue Henri-Stephan 2 - CP
1701 Fribourg
T. 026 460 25 00
www.Stephan.ch

Fenêtres et portes en alu, serrurerie
PROFILMETAL SA
Chemin de Boissonnet 80
1010 Lausanne
T. 021 652 48 16
profilmetal@bluewin.ch

Chapes
LAIK SA
Route de l'industrie 16
1072 Forel / Lavaux
T. 021 907 40 50
www.laik.ch

Plâtrerie, peinture
CARDINALE & CIE SA
Chemin de Chatanerie 5
1023 Crissier
T. 021 635 58 86
www.cardinalesa.ch

Nettoyages du bâtiment
HONEGGER SA
Chemin de Maillefer 57
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 33 00
www.honegger.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
1'226 m^2

Volume SIA:
5'600 m^3

Installation photovoltaïque:
400 m^2 / 61 kwc

Architectes.ch

© P. Guillemin 2013