BUREAU D'ARCHITECTURE
CLAUDE FEHLMANN SA

CASINO DE MORGES

RENOVATION MORGES - VD

Maître de l'ouvrage
BIGS Architecture
et Entreprise Générale SA

Architectes
Claude Fehlmann SA
Rue Louis-de-Savoie 37
1110 Morges

Collaborateurs:
Serge Fehlmann
Pierre Santschy
Marius Wieland

Entreprise générale
BIGS Architecture
et Entreprise Générale SA
Rue Louis-de-Savoie 37
1110 Morges

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann
Ingénieur EPFL SIA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureaux techniques
Electricité:
MAB Ingénierie SA
Av. de la Gottaz 32
1110 Morges

Ingénieur CVS:
Getec Moser SA
Rue de Genève 17
1003 Lausanne

Géomètre
Biner & Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Place du Casino 4
1110 Morges

Conception 1997

Réalisation 2000

HISTORIQUE / SITUATION

Un siècle d'existence parfois difficile. Le Casino de Morges, inauguré au début de l'année 1900, compte au nombre des témoignages marquants de l'architecture baroque et représente aussi un exemple précoce d'utilisation du béton armé en Suisse.

Bâti sur un plan presque carré, il propose deux façades principales: l'une, côté ouest comprend une entrée monumentale et l'autre, côté sud, s'ouvre sur le quai avec vue sur le lac. Sur cette face, un rez supérieur abrite le restaurant dont la grande véranda flanquée de deux ailes aux façades en arc, domine un jardin-terrasse accueillant.

Cette situation de grande qualité et la nature même de l'édifice ne lui ont toutefois pas épargné une existence soumise à de nombreux aléas et marquée par les difficultés d'exploitation. Ces dernières se sont manifestées très tôt, en raison de l'inadéquation quasi permanente du bâtiment par rapport à ses diverses affectations successives.

A l'abandon pendant quelques temps durant la dernière décennie, l'immeuble a fait l'objet de différents projets dressés par plusieurs intéressés, placés en situation de concurrence. Le choix final a permis d'accorder un droit de superficie à un groupement privé

Le Casino se voit ainsi accorder la chance d'un "second souffle" avec, au préalable, un programme de restauration important.

PROGRAMME / PROJET

Restauration lourde et respect de l'existant. Les quelque 2'000 m2 de surface SBP répartis sur quatre niveaux et un sous-sol partiel abriteront désormais un secteur réservé à des activités administratives et commerciales. Les surfaces concernées, au premier et deuxième étage, représentent 368 m2, le solde du programme étant partagé entre une grande salle de 462 m2 et un restaurant de 554 m2, offrant 150 places entre salle principale, véranda, petite salle et "fumoir". Les cuisines sont aménagées au sous-sol et la décoration intérieure, qui tranche et s'allie en même temps fort bien avec l'enveloppe et la conception générale du bâtiment, reprend un style latino-américain en vogue dans les années trente. Ce choix est notamment mis en évidence par les

Photos

Eléments monumentaux et conception architecturale généreuse, expression baroque des façades et modernité des solutions adoptées, constituent une convergence bienvenue pour garantir la nouvelle vie du Casino.

©ArchitectureConstruction.ch

grandes hauteurs libres, la lustrerie, les ventilateurs de plafond et les parquets entièrement reconstruits.
L'ensemble des installations techniques du bâtiment tout comme les travaux relevant du second-oeuvre a fait l'objet d'une intervention substantielle, avec remise à neuf ou remplacement de l'existant. Sont venus s'ajouter à cette restauration lourde, la création d'un ascenseur dans une cage vitrée et des travaux complexes de réfection des façades baroques, restituées à l'identique. On a également procédé au remplacement des vitrages, afin de garantir une qualité d'enveloppe compatible avec les exigences actuelles.

Enfin, un balcon fortement endommagé par incendie en 1967, a été entièrement reconstruit. Toutes ces mesures, cohérentes entre elles et respectueuses des intentions d'origine, témoignent de la volonté des promoteurs de faire revivre un fleuron du patrimoine morgien.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'418 m2
Surface brute de planchers:	env. 2'000 m2
Emprise au rez:	748 m2
Coût total:	5'000'000.-
Nombre d'étages sur rez:	4
Nombre de niveaux souterrains:	1/2
Surface administration:	368 m2
Surface restaurant:	554 m2
Surface grande salle:	462 m2

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	**GP Démontages** Le Pralet 1606 Forel
Démolition	**ORLLATI SA** Rue du Centre 80 1025 St-Sulpice
Charpente	**BLANCHARD G. SA** Rue de Lausanne 27 1110 Morges
Stores	**LAMELCOLOR SA** Rte de Berne 11 1010 Lausanne
Electricité	**SONREL Electricité SA** Ch. de Boissonnet 79 1010 Lausanne
Ventilation	**CHEVALLEY Bernard SA** Av. d'Echallens 123 1000 Lausanne
Chauffage – Sanitaire	**Von AUW SA** Rte de Genève 3 1028 Préverenges
Constructions métalliques	**SFS** Rte de Grandcour 1530 Payerne
Ascenseurs	**SCHINDLER SA** Ch. de Renens 52 1000 Lausanne
Revêtement de sols	**BLANC & Cie SA** Rue de la Borde 17 1018 Lausanne
Plâtrerie - Peinture	**EMARESI Pierre-Jean** Ch. du Bochet 7 1110 Morges
Menuiserie	**MORAZ Frères SA** Av. Nestlé 1 1820 Montreux
Menuiserie	**SUARATO Aldo Sàrl** Ch. du Couchant 31 1007 Lausanne
Faux plafonds	**PLAFONDS BRUNEL Sàrl** 1410 Thierrens
Mobilier – Décoration	**MOYARD SA** Grand-Rue 83-87 1110 Morges
Nettoyages	**COLANERO Sàrl** Ch. de la Brume 6 1110 Morges

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 011130 - Appl 1305 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank