NEMACO A1

CENTRE ADMINISTRATIF

Eysins - VD

Maître de l'ouvrage
Nemaco Suisse SA
Chemin de Terre-Bonne
1262 Eysins

Entreprise totale
Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casaï 53
1216 Cointrin

Architectes
Michel Racheter
& Associates Sàrl
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon

Zimmermann Architectes SA
Rue du Jura 12
1196 Gland

Ingénieurs civils
B+S ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

Bureaux techniques

Electricité:
Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Chauffage - Ventilation
Sanitaire:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géotechnique:
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Géomètre
Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin de Terre-Bonne 1
1262 Eysins

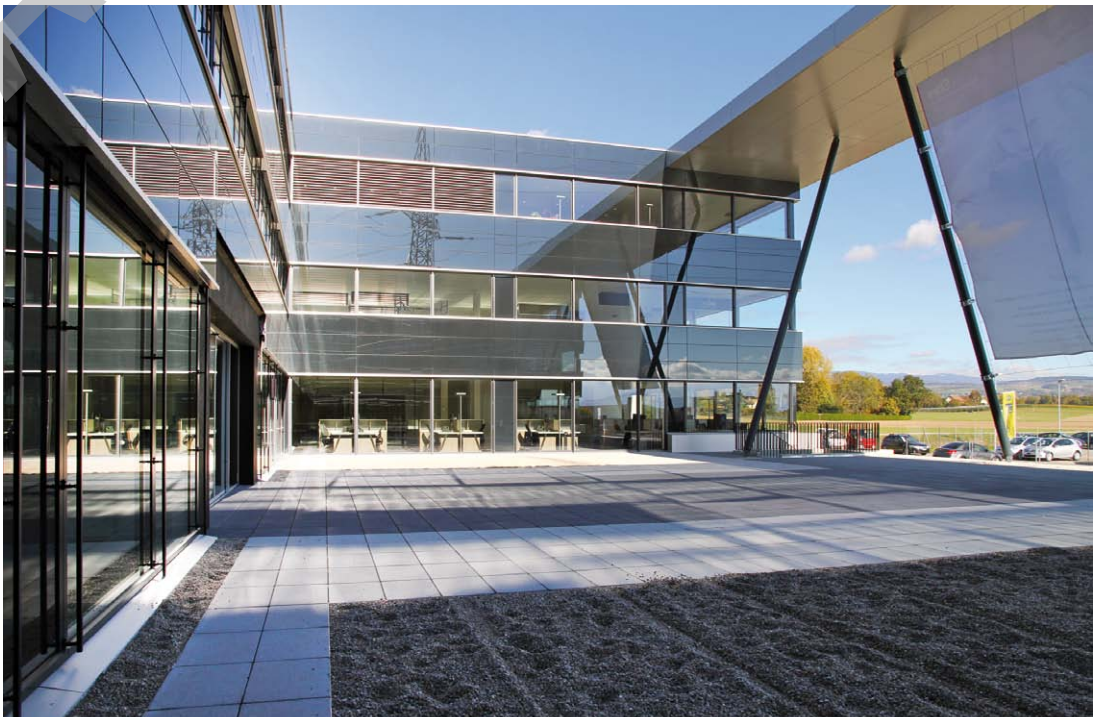
Conception 2007

Réalisation 2010

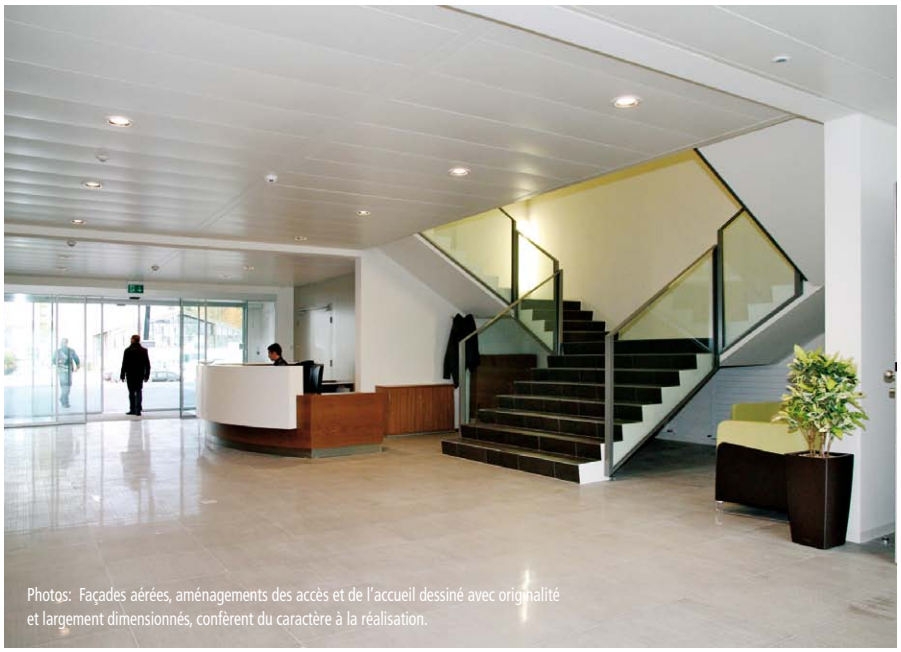
SITUATION / PROGRAMME

Centre administratif et commercial développé progressivement. Promoteur immobilier d'entreprises ayant son siège à Amsterdam et une filiale helvétique basée à Eysins, la Société Nemaco s'est intéressée au développement du projet du Business Park "Terre-Bonne" dès l'année 2006. Comptant un potentiel de quelque 50'000 m2 de surfaces artisanales et administratives, ce parc d'activités prends progressivement place sur des terrains qui abritaient jusqu'à il y a peu, une usine de fabrication de tuyaux PVC.

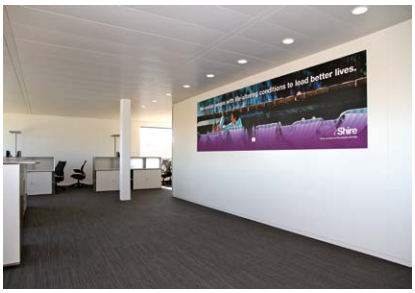
Cette implantation, à la limite des communes d'Eysins et de Nyon, au voisinage d'une zone industrielle et commerciale, bénéficie des nombreux avantages recherchés par les Sociétés internationales qui constituent la clientèle cible de ce type de développement: la proximité de Genève, l'excellence des communications et accès, la qualité générale de vie dans la région, jointes aux conditions favorables proposées par l'Etat, donnent à cet endroit des attraits multiples et convergents, de nature à séduire de nombreuses sociétés candidates à l'implantation d'un Siège en territoire suisse.



©Architectes.ch



Photos: Façades aérées, aménagements des accès et de l'accueil dessiné avec originalité et largement dimensionnés, confèrent du caractère à la réalisation.



Le programme prévoit huit bâtiments, l'unité présentée ici offrant 8'180 m² de surface brute de planchers pour une emprise au rez de 2'400 m². Déployé sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol, l'immeuble présente un aspect soigné et ses 47'000 m³ SIA offrent des multiples possibilités de partitions et d'affectations, conformément à l'exigence d'adaptabilité posée par le programme.

PROJET

Options classiques et efficaces. La réalisation présente une excellente qualité d'image, rendue par des gabarits contenus et une géométrie carrée, résultant d'une trame constructive équilibrée.

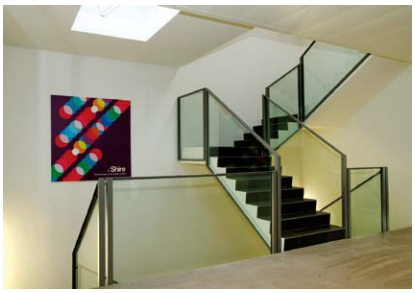
Toute l'organisation du bâtiment découle de ces choix simples et systématiques, permettant de distribuer les espaces sur toute la surface et les périphéries, avec un noyau central abritant les distributions verticales, gaines, ascenseurs, escaliers, blocs sanitaires, tous regroupés de la même façon à chaque niveau.

De même, les options conceptuelles arrêtées sont matérialisées de façon classique et efficace: fondations sur radier général, structure porteuse piliers/dalles, façades en béton armé avec pré-murs et enveloppe de façades en verre émaillé avec contrecoeurs en alucobond.

Labellisé Minergie, le bâtiment est équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Il se distingue surtout, extérieurement, par le dessin soigné apporté aux façades et par le traitement des accès et de la zone extérieure d'accueil. L'ensemble, réalisé dans un temps très court (emménagement des premiers locataires, douze mois seulement après le début du gros-œuvre), constitue un outil d'exploitation souple et adaptable, doté d'une image de belle qualité, propre à remplir sa mission de centre multifonctions adaptable en tout temps.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher (hors sol):	8'180 m²
Volume SIA:	47'000 m³
Nombre de niveaux:	rez + 2
Nombre de niveaux souterrains:	1
Surfaces administration:	7'500 m²
Places de parc intérieures:	99



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement	**PERRIN Frères SA** 1267 Vich
Gros oeuvre	**LOSINGER Construction SA** 1216 Cointrin
Façades	**HARTMANN + CO SA** 2504 Bienne
Etanchéité enterrée	**ISOTECH (Genève) SA** 1227 Carouge
Couverture	**GENEUX DANCET SA** 1217 Meyrin
Electricité	**CIEL société coopérative** 1007 Lausanne
Chauffage	**BALESTRA GALIOTTO TCC SA** 1212 Grand-Lancy
Ventilation	**CALORITEC NIKLES SA** 1007 Lausanne
Sanitaire	**SCHNEIDER A. SA** 1227 Carouge
Serrurerie	**GUGGISBERG & Fils SA** 1123 ACLENS
Carrelages	**VERO CARLO & Frère SA** 1023 Crissier
Plâtrerie - Peinture	**DELLA VECCHIA Sàrl** 1024 Ecublens
Plafonds actifs	Consortium **TOBLER Technique du Bâtiment SA** 1023 Crissier **TRISAX SA** 1227 Les Acacias
Cloisons modulaires	**SOMETA SA** 1205 Genève

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch
© P. Guillemin novembre 2010 - Pressor 2365 - Photos: Nathalie Racheter

Sources Mixtes FSC

© Architectes.ch