

**Maître de l'ouvrage**  
Beau-Rivage Palace SA,  
Lausanne.

**Architecte**  
Bureau technique du  
Beau-Rivage Palace SA,  
Lausanne.

Directeur des travaux :  
Alain Henriod.

**Ingénieur civil**  
Pierre Buchser Ingénieur SA,  
ing. civil EPFL SIA,  
Villardiez 31,  
1009 Pully.

**Géomètre**  
Jean-Paul Ferrini  
Rue de l'Ale 25  
1003 Lausanne

**Coordonnées**  
Place du Port 17-19,  
1006 Lausanne.

Réalisation 1997 - 2000



## HISTORIQUE / PROGRAMME

**Rénovation totale après cent quarante ans d'existence.** Fleuron de l'hôtellerie helvétique depuis sa construction en 1862, le Beau-Rivage représente, à Ouchy, bien plus qu'un établissement dans lequel la qualité du service le dispute au prestige : il constitue aussi un élément majeur du patrimoine architectural vaudois et lausannois.

A ce titre, et après sept ans de travaux, les options définies en collaboration avec le Service Cantonal des monuments historiques reprennent l'esprit des concepteurs de l'époque et évitent de dénaturer le bâtiment, tout en répondant aux exigences d'aménagement et de confort fixées aujourd'hui

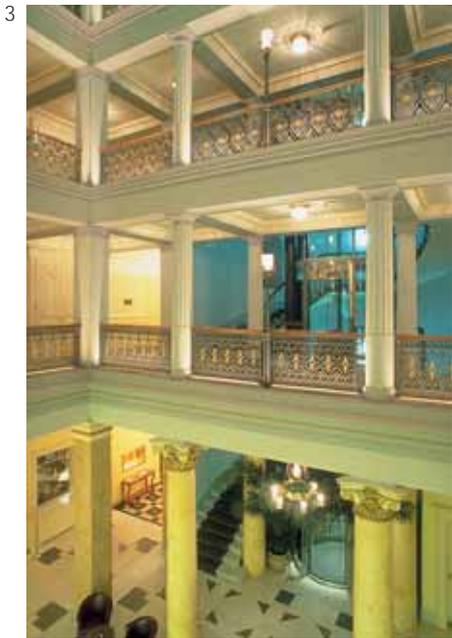
pour un Palace. Cette entreprise a concerné l'ensemble du bâtiment, la totalité de son enveloppe et de ses aménagements intérieurs, ainsi que les différentes infrastructures techniques, jusqu'à et y compris la structure porteuse.

L'enjeu consistait non seulement à remettre au goût du jour des dispositifs devenus, au fil des ans, insatisfaisants, mais aussi à effacer toutes traces de certaines des nombreuses interventions pratiquées depuis près de 140 ans, pour moderniser et adapter constamment le bâtiment. En effet, certaines d'entre elles, maladroites, voire malheureuses, avaient entraîné à la fois une perte de la nature originale de la construction, mais aussi d'inquiétants désordres statiques.



### Photos

Après trois ans d'efforts et quelque cinquante millions d'investissement, " Le Beau-Rivage Palace " a retrouvé son allure originale, tout en offrant le confort le plus moderne.



## PROJET

### Etapes de travail : calquées sur la configuration du bâtiment en trois corps.

Toute l'opération, conditionnée par les exigences du Maître de l'ouvrage, s'est déroulée en trois étapes : chacune d'elle débutait dès novembre et durait de six à sept mois, pour impérativement permettre – les chambres étant souvent retenues une année à l'avance – d'être de nouveau accessible à la fin du mois de mai suivant.

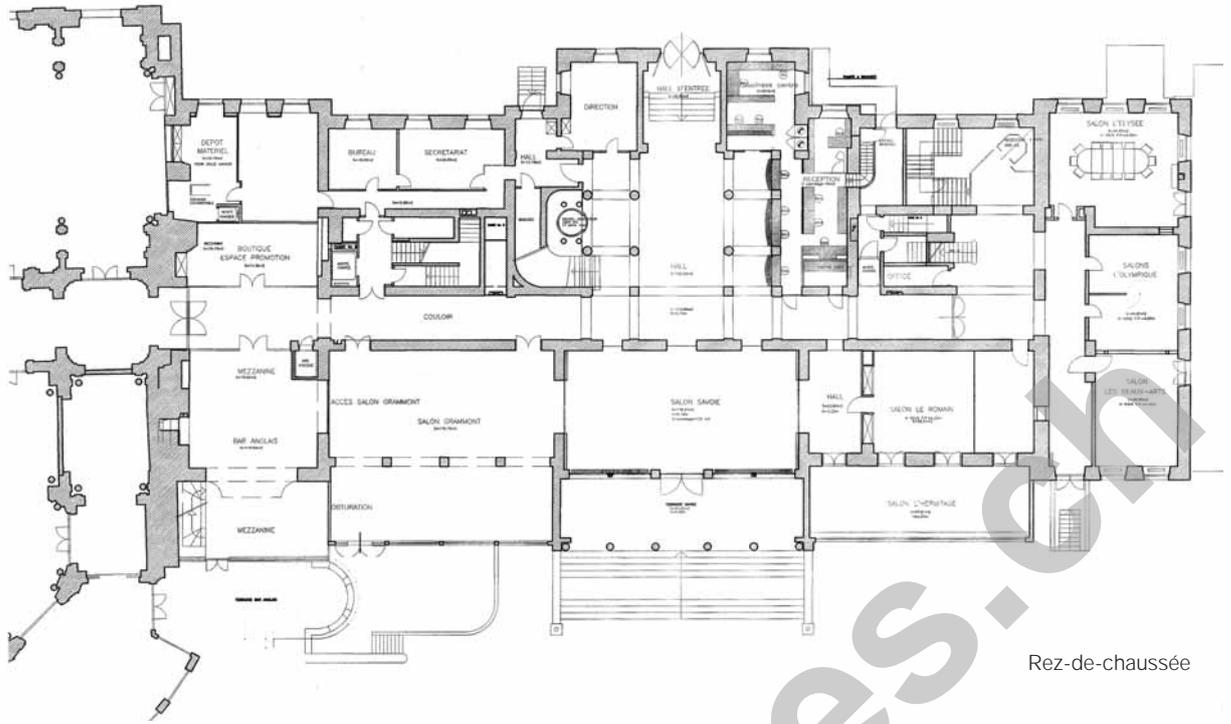
Tous ces travaux devaient également se dérouler de telle façon que la clientèle n'en subisse aucun inconvénient, voire ne se rende même pas compte du voisinage du chantier. A cet effet, il a notamment été nécessaire de créer des parois provisoires phoniques et anti-poussière, restituait du côté exploité, un cadre adapté au décor des volumes qu'elles ferment, et en ne laissant rien soupçonner de leur caractère provisoire.

Ainsi, sur la base d'un programme d'exécution très serré, le bâtiment a-t-il été entièrement vidé de ses structures intérieures, non porteuses, étape par étape, tandis que parallèlement, les travaux de ravalement des façades étaient entrepris et conduits en utilisant des techniques de reconstitution modernes, après avoir exécuté des sondages destinés à l'appréciation de l'état de l'enveloppe.

En toiture, des fermes provisoires préfabriquées, étaient hélicoptérées et superposées à la toiture originale, afin de constituer la base d'une couverture provisoire à l'abri de laquelle toute la couverture a pu être reconstituée. La structure porteuse s'étant révélée passablement dégradée lors des démontages, des mesures de confortation visant à rattraper des flèches et des affaissements dépassant parfois les 10 cm, un système ingénieux de doublage de la structure existante par un réseau de profilés métalliques installé dans la hauteur statique du solivage (24 cm) a été imaginé. Empochée dans les murs porteurs, cette structure est complétée de profilés secondaires perpendiculaires, suspendus au moyen d'un système composé de deux plaques (une en dessus, une en dessous) reliées entre elles par des tiges filetées. Cet ensemble permettait le relèvement et le réglage des solives par simple serrage des écrous/contre-écrous des tiges filetées, en " pinçant " la sous-structure contre la structure.

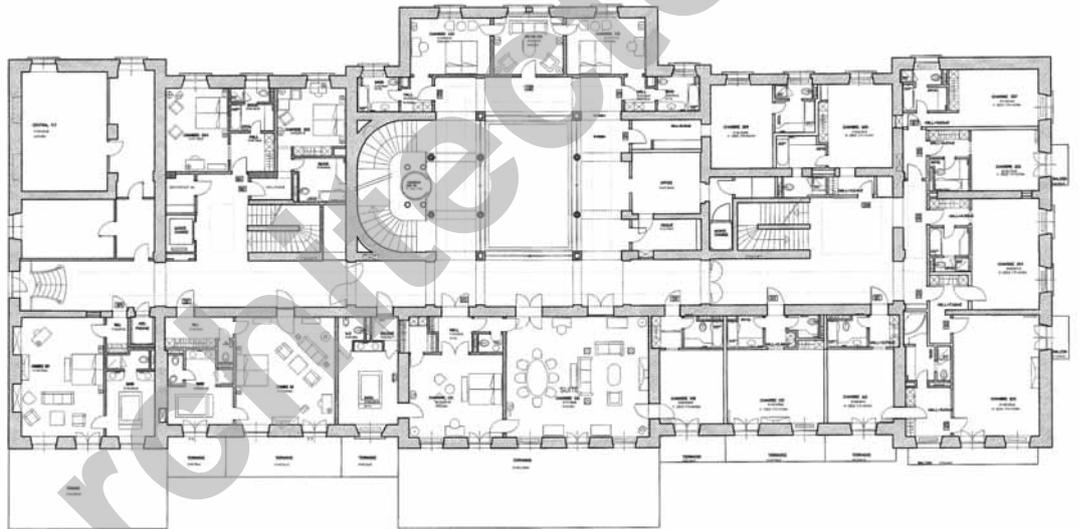
D'autres interventions statiques, indispensables sur des piliers porteurs notamment, n'ont pas permis de conserver le dispositif original. Dans ces cas, un habillage des éléments métalliques de remplacement permet de restituer l'aspect original.

Tout le bâtiment est doté d'installations CVSE neuves, y compris une climatisation équipant toutes les chambres et suites. Les aménagements ont exigé la définition de cheminements techniques compatibles – en tracé et en encombrement – avec les structures existantes ou modifiées, dans le respect des volumes originaux. Concession faite au modernisme apparent : un nouvel ascenseur – panoramique – équipe le bâtiment et remplace une batterie de deux appareils, inadaptés, et dont la rénovation a été jugée inopportune et sans rapport avec les exigences du programme.



Rez-de-chaussée

1er étage





### Photos

1. Façade Sud et jardin
2. Péristyle
3. Patio
4. Entrée de l'hôtel
5. Réception
6. Suite
7. Salle de bain
8. Salon Ellysée
9. Nouvel ascenseur panoramique
10. Ascenseur salles Forum et Atrium
11. Salon Grammont
12. Bar Anglais
13. Eclairage façade Sud

### Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Chauffage de chantier  
Assèchement du bâtiment

**KRÜGER + CIE SA**  
Zone industrielle C  
1606 Forel - 021 / 781 07 81

Installations sanitaires

**JOSEPH DIEMAND SA**  
Avenue de Provence 18, cp  
1000 Lausanne 20  
021 / 620 01 00

Transformation lourde  
Pose de profilés métalliques  
de renforcement  
Travaux de maçonnerie

**CUENOD ET PAYOT SA**  
Route du Pavement 1  
1018 Lausanne  
021 / 647 74 61

Sablage

**ALSIRIC-AISA SA**  
Chemin de la Châtanerie 10  
1023 Crissier  
021 / 634 66 70

Echafaudage - Toit provisoire  
Monte-charges de chantier

**PIRALI-CHAUVET MONTAGE SA**  
Avenue des Boveresses 44, cp 75  
1000 Lausanne 21  
021 / 652 88 48

Réfection d'encadrements  
de portes et fenêtres  
Cordon - Corniches et  
chaînes d'angle en ciment

**RABITEC SA**  
Avenue Tissot 2  
1001 Lausanne  
021 / 323 81 66

Traitement de charpentes  
et poutraisons

**PARAXYL SARL**  
Route de la Chocolatière 25  
1026 Echandens  
021 / 701 41 11

Agencement boutique  
Mobilier chambres  
Armoires chambres

**GRUYERIA AGENCEMENT  
FABRIQUE DE MEUBLES**  
Rue du Vieux Pont 65  
1630 Bulle  
026 / 919 69 99

Charpente - Toiture  
Poutraison

**G. BLANCHARD CHARPENTE SA**  
Rue de Lausanne 27  
1110 Morges - 021 / 801 21 50

Verrières  
Miroirs de salles de bains  
Portes de douches

**MIROITERIE DU LEMAN SA**  
Rue de Genève 80  
1000 Lausanne 20  
021 / 624 40 41

Portes automatiques

**BENOVATEC SA**  
Rue de la Plaine 84  
1400 Yverdon-les-Bains  
024 / 426 72 27

Stores - Armatures de tente

**BERTUSI ET STREHL SA**  
Chemin des Avelines 3  
1004 Lausanne  
021 / 624 01 16  
et  
Rue de la Navigation 36  
1201 Genève  
022 / 732 65 70

Ferblanterie - Couverture  
Toiture

Consortium:  
**OLIVIER GACHET SA**  
Avenue de Beauregard 1  
1007 Lausanne  
021 / 616 76 53  
**COUFER LAUSANNE SA**  
Chemin de Praz-Lau 3  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
021 / 731 26 80

Cloisons - Faux-plafonds  
Plâtrerie - Peinture - Staff  
Revêtements spéciaux  
Façades

**ISOLAIR SA**  
Chemin Verdonnet 9  
1010 Lausanne  
021 / 653 58 91

Etanchéité

**DENTAN GEORGES SA**  
Avenue de Longemalle 21, cp 457  
1020 Renens 1  
021 / 637 31 31

Revêtements de sols  
Parquets - Moquettes

**BORGNANA SA**  
Avenue W.-Fraisie 3, cp 171  
1001 Lausanne  
021 / 616 93 26

Installations électriques  
Installation téléphone  
Informatique - Sécurité  
Télégestion

Consortium:  
**BAUMBERGER & FILS SA**  
Chemin de la Vallombreuse 49  
1004 Lausanne  
021 / 648 63 64  
**SONREL ELECTRICITE SA**  
Chemin de Boissonnet 79  
1010 Lausanne  
021 / 652 11 12

Chapes

**BALZAN & IMMER SA**  
Avenue Tivoli 60  
1007 Lausanne  
021 / 620 07 07

Climatisation  
Chauffage/eau glacée  
Pompage eau du lac

**KLIMA SA**  
Chemin de Mongevon 13  
1023 Crissier - 021 / 632 81 11

Carrelage

**POLTEX**  
Route de la Mouline 6  
1022 Chavannes-Renens  
021 / 691 06 04

Chauffage  
Distribution eau glacée

**BRAUCHLI SA**  
Avenue de Morges 35  
1000 Lausanne 20  
021 / 624 14 81

Aménagements extérieurs

**MARAWA  
PARCS ET JARDINS SA**  
Route de Magny 45  
1880 Bex  
024 / 463 30 38