STEINER

LA PRALÉE

IMMEUBLES D'HABITATION

Onex - GE

Maître de l'ouvrage
Coopérative d'habitation
"Chemin Duret"
p/a Le Forum Immobilier SA
Boulevard Georges-Favon 2
1204 Genève

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5a
1131 Tolochenaz

Architectes
Favre & Guth SA
architectes, ingénieurs et associés
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

Collaborateurs:
MM.D.-O. Alfandary
A. Navarro
B. Zweigart

Ingénieurs civils
Sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

Architecte paysagiste
Gilbert Henchoz
architectes paysagistes associés SA
Chemin de la Montagne 136
1224 Chêne-Bougeries

Géomètre
HKD Géomatique
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Rue des Bossons 41-43
1213 Onex

Conception 2010

Réalisation 2014 - 2015

HISTORIQUE

Deux étapes. La ville d'Onex, dans le cadre du plan localisé de quartier n°29220 adopté le 29 juin 2005, autorise la démolition de quatre villas du début du XXe siècle pour édifier, en lieu et place, trois petits immeubles de logement et un bâtiment réservé aux services publics de la commune. Cette opération sera complétée à terme par une seconde étape, PLQ 29764, comportant cinq immeubles plus grands, en remplacement d'une douzaine de villas, l'ensemble constituant ainsi un solide noyau d'habitats groupés.

PROGRAMME

Trois immeubles. La première étape consistait à édifier trois immeubles. Les deux premiers ont été réalisés pour le compte des fondations FED et FIVO alors que le troisième est propriété de la Coopérative chemin Duret. Celui-ci offre des logements de typologies variées, de trois à six pièces, sur cinq étages plus un rez-de-chaussée dévolu également à l'habitation, à l'exclusion de tout commerce.

Un parking couvert compte vingt-six places pour les véhicules privés. La volonté des initiateurs était d'offrir vingt-quatre logements ouverts et lumineux à des coûts modestes.

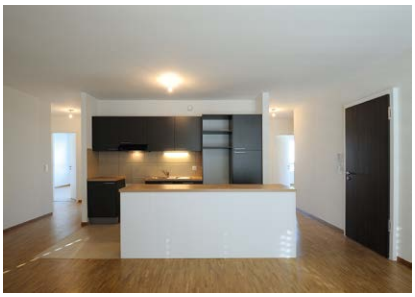
Les zones communes bénéficient également de lumière naturelle grâce à de généreux vitrages sur la hauteur des cages d'escaliers. L'entrée large et accueillante donne accès aux deux allées, et les appartements de plain-pied disposent d'un jardinet.

RÉALISATION

Economie d'énergie. Le gros œuvre est en béton armé, escaliers et balcons sont des éléments préfabriqués. Le bâtiment est protégé par une isolation périphérique crépie. Intérieurement, les logements sont de facture soignée, avec des matériaux aux teintes "sobres mais fraîches". Sols en grès anthracite pour les communs, parquets pour les logements, ou grès beige dans les cuisines ouvertes donnant sur l'espace de jour, lui-même prolongé par le balcon.

Avec son isolation périphérique, le chauffage assuré par le réseau Cadiom (service de chauffage à distance à partir de l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers), et les panneaux solaires sur le toit, cet immeuble bénéficie du label Minergie, garantie de faible consommation énergétique, donc de protection de l'environnement.

©Architectes.ch



AMÉNAGEMENTS

"Mobilité douce". En accord avec le plan de quartier communal, un parcours de "mobilité douce" a été mis en place, dans le cadre des aménagements extérieurs, agrémenté d'arbres en pleine terre ou en larges bacs. A la demande de la commune, le chantier a intégré la mise en place d'éléments - des collecteurs - pour préparer la deuxième phase de construction.

Enfin, dans une zone de travail exiguë, des parois berlinoises ont été édifiées pour protéger le cèdre majestueux ainsi que les parcelles voisines.

Photos

Première étape d'un ensemble constituant un noyau d'habitats groupés, trois immeubles lumineux, respectant les normes d'un développement durable et inscrits dans un environnement de mobilité douce.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'126 m^2
Surface brute de plancher	:	2'806 m^2
Emprise au rez de l'immeuble	:	476 m^2
Nombre d'apparatements	:	24
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveau souterrain	:	1

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
BEP SA
1256 Troinex

Blindage de fouilles
PERFORA SA
2000 Neuchâtel

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton armé
MATHEZ SA
1224 Chêne Bougeries

Fenêtres - Portes extérieures
AERNI SA
1028 Préverenges

Ferblanterie - Couverture
CERUTTI SA
1227 Les Acacias

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1214 Vernier

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Constructions métalliques
METALTECH SA
1162 Saint-Prex

Ascenseurs - Monte-charges
SCHINDLER SA
1258 Perly

Menuiseries intérieures
ALPNACH
1212 Grand-Lancy

Chapes
BATISOLS
1196 Gland

Carrelages
VELIMA
1224 Chêne-Bougeries

Plâtrerie - Peinture - Crépissage
BAT-ISO SA
1217 Meyrin

Cuisines
TEUTSCHMANN
1260 Nyon

Nettoyage de chantier
PRESTIGE CLEAN SERVICES SA
1203 Genève

Bennes de déchêts
SRS SWISS RECYCLING SERVICES SA
1214 Vernier

Aménagements extérieurs
LEONELLI & FILS
1232 Confignon

Lignes de vie
ALTITEC Sécurité Sàrl
1030 Bussigny

Plateforme EPMR
MEDITEC SA
1038 Bercher

Galerie Rideaux
SUVI MENUISERIE
1217 Meyrin

Séparation de caves
BRAUN RAUMSYSTEME AG
6017 Ruswil

Parquet
MULTISOL
1227 Carouge

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin février 2016
Vogt Schild 3042 / AJ - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhbank