CENTRE DE CHIRURGIE AMBULATOIRE

AVENUE DE BEAUMONT 24 C et D

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage
Fondation de soutien
à la recherche dans le domaine
de l'orthopédique-traumatologie
p.a. Maître Jean-Noël Jaton

Entreprise générale
Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes
Carneiro Architectes EPFL-SIA
Avenue du Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Perret-Gentil+Rey & Associés SA
Chemin de Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne

Bureaux techniques MO
Chauffage-ventilation:
Eco-Building Concept
Route des Jeunes 5 D
1227 Les Acacias

Sanitaire:
Puissance 3
Route du Pas-de-l'Echelle 108
1255 Veyrier

Electricité:
Amstein+Walthert Lausanne SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Bureaux techniques EG
CVS:
ECM Engineering Consulting & Management
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Electricité:
Largos Sàrl
Chemin du Couchant 12
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique:
Géotechnique Appliquée
Dériaz SA
Route du Grand-Mont 22
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Coordonnées
Avenue de Beaumont 24 C et D
1012 Lausanne

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013

SITUATION / PROGRAMME

Un centre de chirurgie ambulatoire. Situé à proximité immédiate du CHUV (Centre Hospitalier Universitaire Vaudois) à l'Avenue de Beaumont, le nouveau bâtiment abrite dans sa partie inférieure six salles de chirurgie ambulatoire dédiées principalement aux chirurgiens et aux patients du CHUV et gérées par MV Santé dans le cadre d'un partenariat public privé.

S'élevant de trois niveaux sur rez, le bâtiment accueille au rez-de-chaussée la réception, deux bureaux de consultation ainsi qu'une zone de repos. Au premier étage se trouvent les locaux de consultation, une zone repos ainsi que le local de stérilisation.

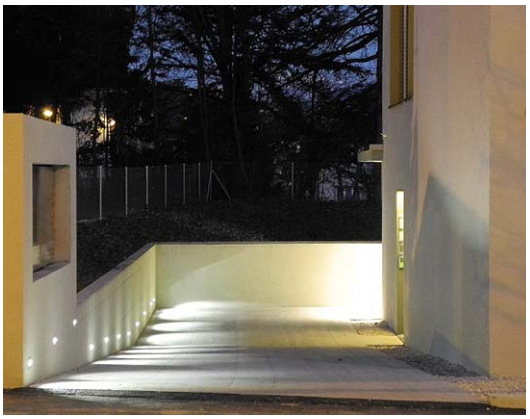
Les deux autres étages supérieurs sont dédiés à des logements, 24 au total, répartis entre des chambres et des studios loués au personnel du CHUV.

Les deux premiers niveaux de sous-sol sont réservés à la clinique à proprement parler avec ses six salles d'opération pouvant accueillir environ 9'000 interventions par an. Le troisième sous-sol abrite les locaux techniques.

PROJET

Beaucoup de technique à insérer dans un volume compact. Le terrain présente la particularité d'être composé essentiellement de molasse très dure. Il a donc fallu excaver la quasi-totalité de la parcelle d'une surface de 1'149 mètres carrés sur 12 mètres de profondeur. Une étape complexe et longue car il fallait éviter de créer des vibrations à cause de la proximité du CHUV. Afin d'éviter que la molasse ne se fissure par endroit et provoque un effondrement du sous-sol, des parois berlinoises ont été installées et maintenues par un étayage. Lors de la phase de bétonnage, les étais ont été ôtés par étapes.

Les façades extérieures du bâtiment ont été réalisées en béton. Le positionnement aléatoire des fenêtres de formats différents, soit tout en verticalité, en largeur ou d'angle, crée un dynamisme dans la façade. Des volets coulissants placés à l'intérieur du cadre des fenêtres permettent l'obscurcissement tout en préservant l'aspect cubique et lisse du bâtiment. A l'intérieur, la présence de bois apporte une atmosphère chaleureuse. On retrouve ce matériau aussi bien sur les parois de la réception, des salles de repos, que sur les encadrements intérieurs des fenêtres ou encore au sol dans les logements.



©Architectes.ch

Quant aux espaces de circulation et aux salles d'opérations, du linoleum a été posé au sol. Pour les parois, un revêtement en scandatex a été privilégié afin d'apporter une protection appropriée pour ce genre de locaux et de faciliter le nettoyage. La complexité du projet a tenu dans le ratio entre le volume du bâtiment et l'importance des techniques. Peu de place était à disposition pour insérer énormément de technique nécessaire au fonctionnement des salles d'opération. Pour privilégier la circulation des chirurgiens et du personnel médical lors des opérations, le sol a été libéré de toute entrave. Les techniques passent par le plafond, installées dans des portiques offrant un flux laminaire. Outre l'électricité, ces portiques amènent l'oxygène nécessaire ou encore de l'eau déminéralisée.

L'oxygène est approvisionné par des bouteilles stockées dans un local au troisième sous-sol. En cas de problème, deux onduleurs de 80 kVA assurent l'approvisionnement en électricité. Il s'agit d'un parc de batteries qui remplace le groupe électrogène en cas de besoin avec un onduleur principal et un onduleur de secours qui prend le relais si le premier ne fonctionne pas.

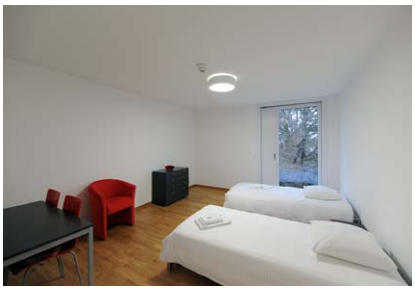
Le bâtiment est également raccordé au chauffage à distance de Pierre-de-Plan qui date de 1934 et qui alimente aujourd'hui près de 1'200 immeubles pour 105 km de conduites souterraines. L'usine utilise l'énergie produite par l'incinération des déchets ménagers, du bois ou des boues d'épuration. La chaleur est ainsi distribuée sous forme d'eau surchauffée dans les bâtiments.

Photos

La nouvelle clinique de Beaumont forme une entité compacte et moderne au service du CHUV.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	3'370 m²
Emprise au rez	:	385 m²
Volume SIA	:	11'403 m³
Coût / m³ SIA 416 (CFC2)		1'160.-
Nombre de niveaux	:	rez + 3 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	3



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Travaux spéciaux
Béton - Béton armé
IMPLENIA Suisse SA
1026 Echandens

Echafaudages
RICHARD René & Fils SA
1800 Vevey

Eléments métalliques pré-confectionnés
NK Constructions
1630 Bulle

Isolation périphérique
CARMINE Savino & Fils SA
1020 Renens

Etanchéité
DENTAN Georges SA
1020 Renens

Isolations spéciales
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Fenêtres
ANDRÉ SA
1169 Yens

Portes extérieures
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Stores toile
FRAGASTORES Sàrl
1219 Aïre

Installations électriques
CIEL société coopérative
1007 Lausanne

SWISSPRO SR SA
1010 Lausanne

Groupe électrogène
NET POWERSAFE SA
1196 Gland

Tableau principal
Groupe E Connect SA
1753 Matran

Eclairage de secours
SIONIC SA
1950 Sion

Lustrerie
ZUMTOBEL Lumière SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Contrôle d'accès
IXA Systems SA
1023 Crissier

MCR
VAUCHER Paul SA
1023 Crissier

Installations sanitaires
ALVAZZI Lausanne SA
1018 Lausanne

Appareils sanitaires spéciaux
MayBa.ch SA
1009 Pully

DRÄGER Medical Suisse SA
1007 Lausanne

ADMECO AG
6280 Hochdorf

Serrurerie
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Système de verrouillage
ACT Accès ConcepT SA
1000 Lausanne 26

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages
GRISONI Carrelages Sàrl
1800 Vevey

Revêtement de sols en matière synthétique
IDEESOLS Sàrl
1024 Ecublens

Revêtements de parois sans joints
ATELIER SERVICES SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Portes - Vitrages intérieurs métalliques
RECORD AUTOMATISATION DE PORTES SA
1122 Romanel-sur-Morges

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Plafond métal
RABO Sàrl
1020 Renens

Agencement intérieur
COPO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Signalétique
DECORA Publicité
1219 Châtelaine

Nettoyages
nstallations de chantier
CITY-Services & Finitions Sàrl
1004 Lausanne

Jardinage
CHARMOY J.-F. SA
1090 La Croix (Lutry)

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mars 2014
Vogt Schild 2667 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch