

RÉSIDENCE "LES SATURNALES II"

APPARTEMENTS EN PPE

Sion - VS

Maîtres de l'ouvrage
 Aton Développement SA
 Valrésidence Sàrl
 Induni & Cie SA
 p.a. Aton Développement SA
 Rue Viollier 2
 1207 Genève

Entreprise générale
 Induni & Cie SA
 Avenue Ritz 19
 1950 Sion

Architectes et ingénieurs
 GFIA Guillaume Favre
 Ingénieurs et Architectes SA
 Route du Manège 60
 1950 Sion
 Architecte projet:
 Coppart Architecture
 Yves Coppey
 Chemin des Gorges 6
 Architecte EPFZ
 1963 Vétroz

Bureaux techniques
 CVS:
 Betica SA
 Avenue de la Gare 19
 1950 Sion

Electricité:
 RTM Réalisations Techniques
 Multiples
 Rue de l'Hôpital 11
 1920 Martigny

Acoustique:
 Architecture et Acoustique SA
 Lançon François et Schaad Jürg
 Quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Coordonnées
 Avenue Ritz 19
 1950 Sion

Conception 2006

Réalisation 2009



SITUATION / PROGRAMME

Mitoyenneté avec la première phase de réalisation. Cette réalisation résidentielle et commerciale constitue la deuxième phase de développement d'un quartier d'habitation dans le secteur nord de la ville de Sion, à l'orée de la cité historique et à proximité immédiate de toutes les infrastructures publiques et privées du chef-lieu valaisan.

Le volume nouvellement édifié s'inscrit en mitoyenneté de l'immeuble construit lors de la première étape réalisée en 2007-2008 et s'aligne le long de l'avenue Ritz, en face de la Poste.

Reprenant les thèmes programmatiques de la phase initiale, le bâtiment propose une palette de logements parfaitement typés, du 2 ½ à 3 ½ pièces, étagés sur trois niveaux au-dessus desquels trouvent place de généreux attiques de 7 pièces en duplex. Ces logements surplombent le quartier et offrent une vue panoramique sur la vieille ville et ses toitures diversifiées, ainsi que sur les châteaux de Valère et Tourbillon.

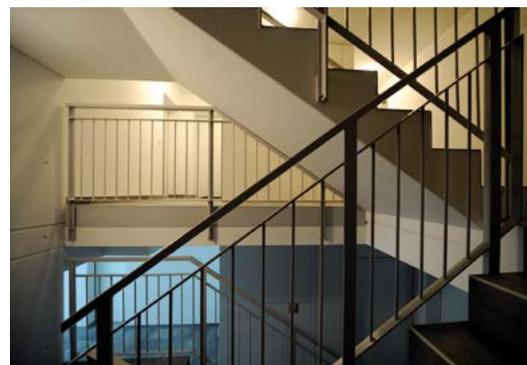
Le rez-de-chaussée est occupé par des bureaux et le sous-sol est majoritairement attribué au garage souterrain commun.

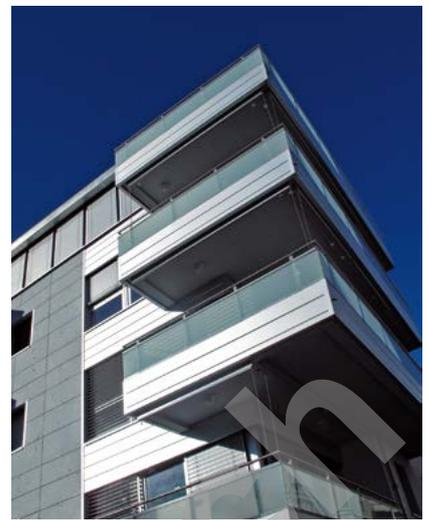
PROJET

Correspondance avec les exigences du site. Le parti retenu pour la mise en œuvre de ce programme dans un environnement urbain assez contraignant, tire avantage des spécificités du lieu. Ainsi, l'alignement obligatoire sur l'avenue Ritz, sans mitoyenneté latérale, a permis d'exprimer frontalement un volume monolithique, les côtés libres conduisant à une jonction continue avec l'existant, sur la face arrière. Celle-ci s'appuie à l'édifice existant et prend ainsi le rôle de tête d'îlot.

Conduit sur des principes structurels et des choix de matérialisation classiques, l'immeuble présente, côté rue, un aspect relativement massif, en rapport avec la nature de l'environnement urbain. Cette façade se trouve soulignée par un fronton en pierre naturelle, alterné avec des ouvertures structurées de verre et bardage métallique.

Les balcons, largement dimensionnés, soulignent l'aspect aérien des espaces extérieurs, notamment par le traitement retenu pour les garde-corps. A l'intérieur, la typologie des appartements laisse des espaces de vie confortable et bien structurés, avec des cuisines semi-ouvertes, complètement équipées.





Les vitrages rythmés avec soin laissent place à un éclairage naturel judicieusement réparti, contribuant par ailleurs à l'apport d'énergie solaire passive, bénéficiant d'une orientation plein sud. Les dalles de balcons débordantes jouent d'autre part le rôle de brise-soleil,

permettant de gérer l'éblouissement à l'intérieur des logements. L'enveloppe périphérique assure une isolation thermique efficace et les installations techniques du bâtiment répondent à l'ensemble des critères indispensables à une construction contemporaine.



Photos: Le nouvel immeuble prend sa place naturelle de tête d'îlot en s'appuyant, sur sa face arrière, sur l'étape réalisée initialement.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <i>Terrassement</i> | CHEVRIER Nicolas 1967 Bramois | <i>Ventilation</i> | GD Climat SA 1950 Sion |
| <i>Travaux spéciaux</i> | ISR Injectobohr SA 1945 Liddes | <i>Sanitaire</i> | VERGERES Stève 1950 Sion |
| <i>Echafaudages</i> | ARDAG SA 1908 Riddes | <i>Serrurerie de façades</i> | CAROPPO Métal SA 1964 Conthey |
| <i>Maçonnerie - Béton armé</i> | EVEQUOZ SA 1964 Conthey | <i>Serrurerie intérieure</i> | LUYET Constructions Métalliques SA 1950 Sion |
| <i>Façades en pierre naturelle</i> | CONSTANTIN Martial et Cie 1904 Vernayaz | <i>Ascenseurs</i> | OTIS 1994 Aproz (Nendaz) |
| <i>Fenêtres PVC</i> | BALET ET ROUX PVC Sàrl 1920 Martigny | <i>Chapes</i> | ELPO'chapes Sàrl 1950 Sion |
| <i>Charpente bois Menuiserie</i> | GAUYE-DAYER SA 1950 Sion | <i>Carrelages - Faïences</i> | DUBUIS François 1965 Drône |
| <i>Étanchéité - Isolation</i> | VS Étanchéité 2000 SA 1964 Conthey | <i>Plâtrerie-Peinture</i> | Consortium BLANC & DUC SA 1950 Sion |
| <i>Ferblanterie - Couverture</i> | RUMPF SA 1983 Evolène | <i>Menuiserie intérieure</i> | COUDRAY Jacques-Roland 1963 Vétroz |
| <i>Electricité</i> | FAVRE Gérard 1981 Vex | <i>Agencement de cuisines</i> | NORBA SA 1610 Oron-la-Ville |
| <i>Chauffage</i> | CHRISTINAT & COURTINE 1950 Sion | | SANITAS TROESCH SA 3960 Sierre |