Richter · Dahl Rocha & Associés architectes SA

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À CHERNEX

MONTREUX - VD

Maître de l'ouvrage
Hoirie Bornand

Architectes
Richter - Dahl Rocha
& Associés architectes SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

collaborateurs:
Kenneth Ross
Pablo Roël
Emmanuel Oesch
Manuel Perez
Carine Lombardi
Roberto Kossi Odi
Bernard Emonet
et Hicham Amia

Ingénieurs civils
Tappy Bornand Michaud SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Bureaux techniques
Electricité:
Sedelec SA
Avenue des Boveresses 48
1010 Lausanne

Sanitaire:
Olivier Tinelli
Chemin des Deux-Collines 2
1814 La Tour-de-Peilz

Chauffage - Ventilation:
ER Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Géomètre
Michel Cardinaux
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Chemin de la Crétaz 28
1822 Chernex

Conception 2004

Réalisation 2007 - 2008

Photos

Volumes aérés à l'avant, plus massifs à l'arrière et accès de plain-pied au garage qui forme le socle du bâtiment: l'ensemble s'inscrit dans le site avec simplicité et élégance.

SITUATION - PROGRAMME

Mise en valeur d'une parcelle. Le site, originellement occupé par une maison familiale, domine le panorama sur le lac et les Alpes. Cette vue de grande qualité est mise en valeur par le projet.

Le programme comprend, dans un volume de 6000 m3 SIA, le développement de 1306 m2 de surface SBP divisés en huit logements haut de gamme et accompagnés par un garage souterrain de 14 places. Propriété d'une hoirie, l'ouvrage est destiné à la vente en PPE, supposant des choix qualitatifs et conceptuels adaptés aux attentes d'une clientèle exigeante.

PROJET

Equilibrage des volumes et répartition des circulations. Compte tenu des caractéristiques du site d'accueil, le projet vise l'intégration optimalisée du volume constructible en maximisant les vues et les espaces extérieurs pour tous les logements. La parcelle, desservie par une route étroite et accusant une forte pente, cette difficulté est mise à profit pour créer un ensemble équilibré, qui prend son assise sur un socle constituant un sous-sol semi-enterré.

Cette solution favorise l'accès de plain-pied au garage commun, à partir duquel on accède directement aux

©Architectes.ch

quatre niveaux d'habitation: la cage des circulations verticales est implantée de façon centralisée, distribuant de part et d'autre les différents logements composés de trois étages et d'un attique.

Une telle conception contribue non seulement à dissocier les parties est et ouest sans pertes de surfaces habitables, mais elle permet également de jouer un rôle de raidisseur pour l'ensemble du bâtiment, dont la structure périphérique se compose de panneaux sandwich, préfabriqués en béton.

Le dispositif ainsi développé a permis de concevoir des espaces plus fermés par rapport à la partie avant, largement ouverte et dotée de grandes baies à vitrages coulissants, le tout étant surmonté d'une vaste terrasse attenante à l'attique.

Dans un terrain difficile, le bâtiment prend sa place avec naturel, inscrivant dans la pente sa géométrie simple et aérée. Des murs de soutènement réalisés en maçonnerie de pierre naturelle complètent la composition avec élégance et discrétion.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**1'945 m2**
Surface brute de plancher	:	**1'306 m2**
Emprise au rez	:	**406 m2**
Volume SIA	:	**6'000 m3**
Coût total	:	**5'000'000.-**
Coût m3 SIA (CFC2)	:	**830.-**
Nombre d'appartements	:	**8**
Places de parc extérieures	:	**3**
Places de parc intérieures	:	**14**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	**ROTH Échafaudages SA** 1302 Vufflens-la-Ville
Stores	**GRIESSER SA** 1010 Lausanne
Electricité - Tableaux électriques Télécommunications	**SEDELEC SA** 101 Lausanne
Protection contre la foudre	**ALPHA Paratonnerres** G. Buompreda 1020 Renens
Chauffage - Sanitaire	**LAUFFER-BORLAT SA** 1816 Chailly-Montreux
Ventilation	**CLIMATEC SA** 1030 Bussigny
Constructions métalliques Serrurerie	**BOLOMEY et Fils SA** 1809 Fenil-sur-Corsier
Chapes - Isolation	**LaïK Sàrl** 1072 Forel
Plâtrerie - Peinture Papiers peints	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-lausanne
Menuiserie	**PAPAUX SA** 1023 Crissier
Menuiserie agencements	**WIDER SA** 1110 Morges
Menuiserie agencements	**WIDER Sàrl Montreux** 1815 Clarens
Cuisines	**ACUBA** **Agencement Cuisine et Bain SA** 1005 Lausanne
Nettoyages - Entretien	**IS Immeubles Services Plus SA** 1822 Chernex
Clôtures	**MENETREY SA** 1034 Boussens

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 091130 - Pressor 2134 / JPG / LG Photos: Olivier Wavre