SACONNEX D'ARVE DESSUS

11 APPARTEMENTS EN PPE

PLAN-LES-OUATES - GE

Maître de l'ouvrage
Brolliet SA
Av. du Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge

Responsable :
Richard McAllister

Architectes
De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs :
Frédéric Aebi
Marco Di Maggio
Charlotte Vaucher

Ingénieurs civils
EDMS SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Collaborateur :
Bénédict Devaud

Géomètres
Adrien Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Route de Saconnex-d'Arve 254
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007

SITUATION

Avantages conjugués de la ville et de la campagne. Implantés sur une parcelle de 1'661 m2 au coeur du village de Saconnex d'Arve, les bâtiments se démarquent sans ambiguïté dans leur environnement construit.

Cette situation en périphérie urbaine offre l'avantage des infrastructures très nombreuses et des voies de communications conçues pour garantir une liaison efficace avec la Ville de Genève ou vers l'autoroute de contournement, laquelle distribue dans plusieurs directions nationales ou internationales, et notamment vers l'aéroport de Cointrin.

Ces circonstances sont évidemment de nature à intéresser un public assez large, à la recherche d'un logement de qualité, bénéficiant des avantages qu'offrent en même temps la proximité urbaine et le confort campagnard. Elles ont largement présidé au succès de cette opération immobilière originale.

PROGRAMME

Cent pour cent de logements en propriété individuelle. Le terrain d'accueil en zone 4B protégée, permet de construire deux petits bâtiments qui totalisent 252 m2 d'emprise au rez.

Photos

Gabarits contenu, sobriété des lignes et rigueur dans le traitement des façades caractérisent les constructions.

©Architecture-es.ch

Dans un volume global de 8'230 m3 SIA, les immeubles se développent sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol. Ils abritent ainsi dix appartements et un studio.

Equipés d'un garage intérieur qui se divise en huit boxes individuels, les bâtiments sont dotés de neuf places de parc extérieures, soit deux places visiteurs et sept places destinées aux propriétaires. Un abri de protection civile complète ce programme classique et offre trente places protégées.

Le standard général des constructions est conforme aux attentes d'une clientèle généralement assez exigeante et compose en même temps avec les contraintes économiques, habilement prises en compte pour permettre d'offrir sur le marché un habitat de qualité, édifié dans des conditions de prix contenus, favorisant la vente rapide des objets proposés.

PROJET

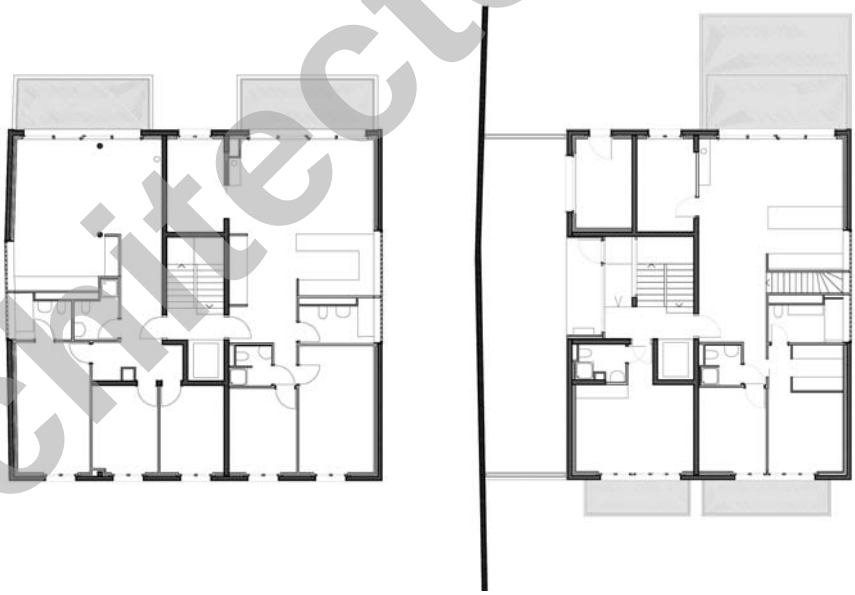
Qualités fonctionnelles et techniques réunies. Implantés en limite de propriété pour respecter l'ordre contigu de la zone, les immeubles sont disposés face à face et légèrement décalés pour tenir compte de la géométrie de la parcelle.

De style contemporain, les deux édifices s'insèrent dans leur environnement construit en respectant les gabarits et matériaux mis en oeuvre selon la tradition constructive locale, dont ils se distinguent toutefois par des lignes résolument modernes. La densité du tissu villageois est respectée et les nouveaux volumes s'imposent sans heurt dans un secteur délicat, aux qualités architectoniques reconnues.

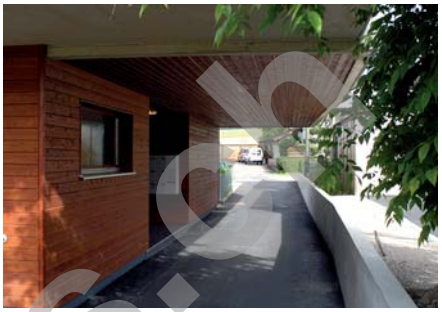
La conception voulue pour le projet favorise la disposition d'appartements spacieux et bien illuminés par la lumière naturelle, offrant une typologie traversante, avec une zone de vie diurne et une zone nocturne clairement séparées l'une de l'autre. Les balcons présentent des proportions agréables et faciles à utiliser, participant de surcroît à la définition du caractère recherché pour ces édifices originaux.

Plan d'étage, immeuble A

Plan du rez, immeuble A

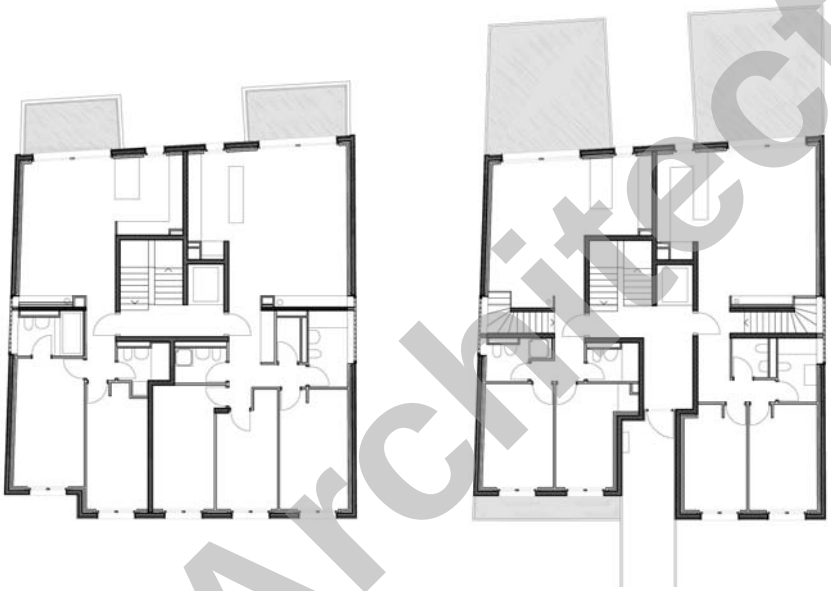


©Architectes.ch



Plan d'étage, immeuble B

Plan du rez, immeuble B

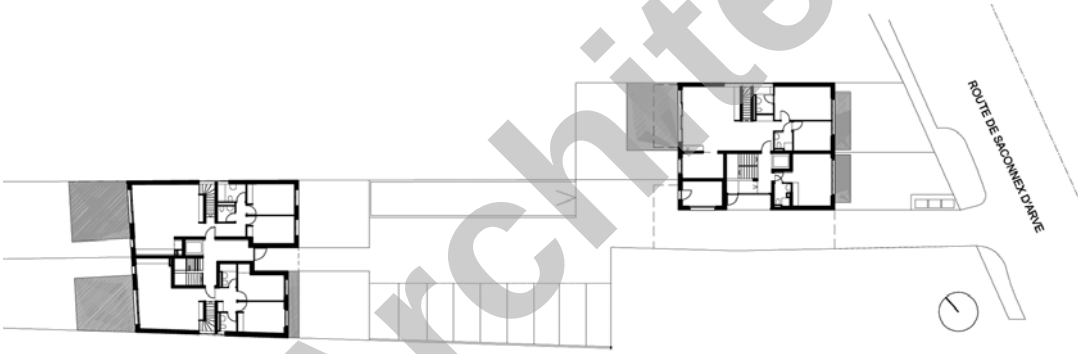


D'autres éléments marquants contribuent à particulariser les constructions, notamment le grand porte-à-faux sur la face d'entrée aux immeubles, la marquise située en toiture et traitée de telle sorte qu'elle réunit d'essentielles qualités fonctionnelles avec les aspects esthétiques.

Enfin, au nombre des éléments marquants du projet, des volets coulissants abritent les vitrages qui donnent côté route. Les façades, crépies à la chaux et additionnées de parties en lames de bois disposées horizontalement, mettent en évidence le souci d'une présentation originale et qualitativement développée.

Plantations et accessoires divers achèvent l'équipement standard, formant des aménagements extérieurs traités sobrement mais efficacement, tout comme l'ensemble de la réalisation.

©Architectes.ch



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	**1'661 m2**
Surface brute de plancher :	**1'350 m2**
Emprise au rez :	**252 m2**
Volume SIA :	**8'230 m3**
Coût total :	**4'750'000.-**
Nombre d'appartements:	**10** + **1** studio

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	**RAMPINI & Cie SA** 1214 Vernier
Ferblanterie - Etanchéité	**ETICO SA** 1227 Carouge
Fenêtres Bardages bois des façades	**BARRO & Cie SA** 1227 Carouge
Stores - Tentures solaires	**GRIESSER SA** 1217 Meyrin
Electricité	**SALVISBERG Electricité SA** 1203 Genève
Automatisation des portes et portails	**LAYDEVANT SA** 1227 Carouge
Chauffage	**MAFFIOLO SA** 1216 Cointrin
Ventilation	**TRAITAIR SA** 1227 Les Acacias
Sanitaire	**Georges CONSTANTIN SA** 1228 Plan-les-Ouates
Ouvrages métalliques	**SERRURERIE 2000 SA** 1252 Meinier
Ascenseurs	**AS Ascenseurs SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Chapes	**CHILLEMI & Cie SA** 1205 Genève
Carrelages - Faïences	**Jean LANOIR SA** 1227 Les Acacias
Parquets	**REYMOND Décoration SA** 1226 Thônex
Plâtrerie - Peinture	**E. FLEURY M. HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Portes	**NORBA SA** 1227 Les Acacias
Cuisines	**TEK Cuisines SA** 1227 Les Acacias
Aménagements extérieurs	**BOCCARD Parcs et Jardins SA** 1236 Cartigny

©Architectes-CH

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 080730 - Pressoor 2090 / JPG / LG Photos: François de Limoges, 1205 Genève