CHAPPUIS DELARIVE RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

VILLAS ROVÉRÉAZ

4 VILLAS INDIVIDUELLES

LAUSANNE-CHAILLY - VD

Maître de l'ouvrage
Claude Chappuis
1095 Lutry

Courtage
Régie de la Couronne
Grand-Rue 14
1095 Lutry

Architectes
Jenny Architectes SA
Rue du Lac 35
1800 Vevey

Ingénieur civil
Frank Meylan
Rue de Genève 82
1004 Lausanne

Géomètre
Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
1096 Cully

Coordonnées
Chemin de Rovéréaz
1012 Lausanne

Conception 2005

Réalisation 2005 - 2006

SITUATION - PROGRAMME

Assemblage de critères décisifs. Les quatre villas répondent à une demande persistante en fait de logements individuels de qualité, alliant à la fois plusieurs critères appréciés par les ménages modernes de la classe moyenne supérieure.

Agrément et fonctionnalité s'allient avec les exigences spatiales, tout en offrant des caractéristiques d'exploitation et d'entretien simples et économiques. Indépendance de chacun et surfaces extérieures privatives constituent également des critères d'importance, en notant toutefois que les espaces extérieurs ne doivent pas exiger une attention trop soutenue, particulièrement en raison de leurs dimensions. Enfin, représentativité et élégance sont requises, le tout devant s'inscrire dans une gamme de prix contenue à un niveau raisonnable, accessible à la clientèle visée.

Ces conditions, souvent difficiles à réunir, sont réalisées de façon adéquate dans le projet des villas Rovéréaz.

Ces dernières prennent place sur une superbe parcelle plate, au voisinage du Pont-de-Chailly, dans une situation d'exception, non loin des commodités urbaines et notamment des transports publics.

Photos

Identiquement conçues et développées, les quatre entités du projet affirment leurs lignes architecturées, sobres et claires, dans un environnement de grande qualité.

©Architectes.ch

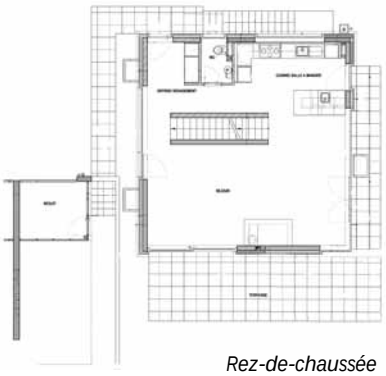
PROJET

Favoriser l'espace et la lumière. De facture classique, les villas répondent à des standards architecturaux et constructifs éprouvés et fiables, garants de leur pérennité et en correspondance avec les exigences du programme. Le parti architectural retenu vise la répétition de quatre volumes identiques, caractérisés par des lignes modernes, épurées, définies sur une surface d'assise restreinte mais équilibrée.

Le développement spatial se dessine sur trois niveaux en élévation, plus un sous-sol, l'aménagement des volumes étant proposé en deux variantes de 4 ou 5 chambres à coucher. Cette conception favorise des surfaces de vie confortables et un apport constant de lumière naturelle en abondance, l'aménagement de détail et les finitions pouvant être choisi par les acheteurs.

Une terrasse de quelque 30 m2 s'ouvre au deuxième niveau, offrant une surface exceptionnelle, en complément de celles qui sont disponibles au niveau du rez.

A l'extérieur, l'ambiance des lieux reste ainsi pratiquement intacte, rehaussée par la présence de ces constructions aux lignes claires et sobres, parfaitement adaptées à leur environnement.



Rez-de-chaussée

Etage

Attique

CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle par villa:	**600 m2**
Surface place jardin:	**519 m2**
Surface bâtie:	**81 m2**
Surface habitable:	**180 m2**
Volume SIA :	**904 m3**

© Architectes.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070330 - Pressoir 1637 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier