

CHALET A LA COMBACHE

CRANS-MONTANA - VS

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
 Etienne Fabry

ARCHITECTES

Atelier d'Architecture
 Pierre Pralong Sàrl
 Route du Rawyl 22
 3963 Crans-Montana

INGÉNIEURS CIVILS

Barras Ingénieurs SIA Sàrl
 Rue du Grand'Place 5
 3963 Crans-Montana

BUREAUX TECHNIQUES

CVE
 RC concept Sàrl
 Route du Lac 114
 1787 Môtier

GÉOTECHNIQUE

BG Ingénieurs Conseils SA
 Avenue de Cour 61
 1007 Lausanne

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Idea studio Sàrl
 Rue des Artisans 8
 1026 Echandens

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Germa Paysages Sàrl
 Route de Pré-Bérard 2
 1870 Monthey

GÉOMÈTRE

N. Cordonier & G. Rey SA
 Route de la Métralie 26
 3960 Sierre



TRANSFORMATION

HISTORIQUE / SITUATION > La station de Crans-Montana offre toutes les commodités d'une ville tout en profitant des bienfaits de la montagne. C'est dans cet écrin exceptionnel que ce chalet de haut standing a vu le jour. Dans un cadre bucolique et calme, à quelques minutes du centre, la résidence de huit pièces avec piscine intérieure bénéficie du panorama splendide des chaînes de montagnes et d'un ensoleillement optimal. Sur un terrain de 1 360 mètres carrés situé dans le quartier chic de la Combache, le projet conçu par l'Atelier d'Architecture Pierre Pralong a été réalisé par l'Entreprise Générale Edifea et s'est terminé en 2018.

PROGRAMME > Le bâtiment s'intègre dans le site par l'évocation des caractéristiques de l'architecture vernaculaire et l'utilisation de bois en façade et de pierre

pour le soubassement. Les décrochements de toiture rappellent les toits des mazots en rang serré. Ce chalet individuel accueille un logement de grand luxe sur trois niveaux et une surface brute de planchers de 430 mètres carrés. Profitant de la faible déclivité du terrain, le projet place l'entrée principale au rez-de-chaussée côté Nord et l'espace détente en rez-de-jardin, au Sud, avec un accès direct sur la terrasse de plain-pied. Sur ce premier niveau sont disposées deux chambres avec salle de bain et WC séparé, un espace piscine et SPA, une cave à vin avec carnotzet et les locaux techniques. Au rez-de-chaussée, un grand espace ouvert accueille la cuisine avec îlot central et la salle à manger alors que le salon avec cheminée offre un vaste volume jusqu'en toiture, magnifiant la splendide vue grâce aux baies vitrées placées sur toute la hauteur.

COORDONNÉES

Route de l'Avenir 7
 3963 Crans-Montana

Conception 2015
 Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

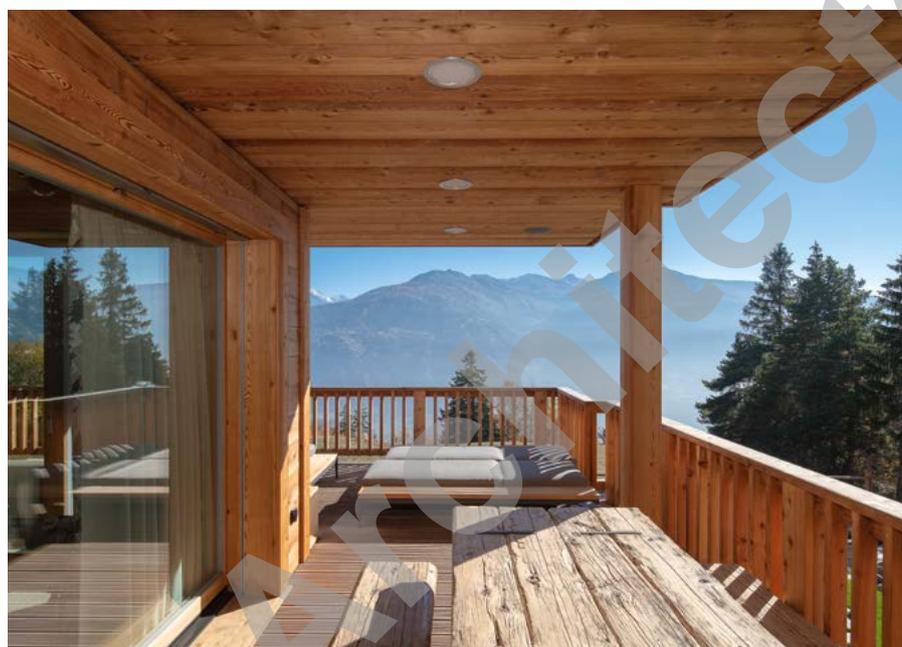




Un atelier ou bureau et un WC visiteurs sont aussi aménagés sur ce niveau. Dans les combles, trois espaces principaux sont proposés : une chambre à coucher avec un espace ouvert pour la salle de bain et le dressing, une chambre à coucher invités avec une salle de bain attenante et une mezzanine bureau ouverte sur l'espace salon. Toutes les pièces sont aménagées avec un soin particulier pour le bien-être de chacun d'après le projet de l'architecte d'intérieur d'Idea Studio et se distinguent par leurs espaces très généreux et lumineux. Un ascenseur dessert les niveaux et de grands balcons prolongent les espaces et offrent une vue panoramique à 180 degrés. Deux places de parc intérieures sont en outre disponibles au rez-de-chaussée avec un local de rangement et de cave. L'espace extérieur a été aménagé par l'architecte paysagiste Germa Paysages. Différents massifs, minéraux et végétaux, sont implantés sur la parcelle en suivant un cheminement piéton Nord-Sud. Sur la partie Est de la parcelle, une rivière sèche a été créée pour agrémente la pente du terrain. Au Sud, une zone détente est proposée avec un banc et un brasero. Un cordon boisé a été replanté en limite Ouest de la parcelle afin de préserver l'authenticité du site.

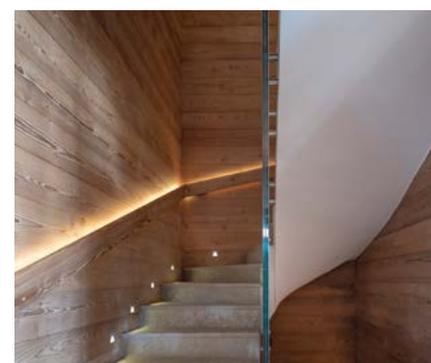
RÉALISATION > Afin de correspondre à l'image d'un chalet traditionnel tout en créant de vastes espaces, une structure métallique est venue compléter la structure porteuse en béton armé et permet ainsi de limiter les sections des éléments porteurs en bois, poteaux et poutres. La charpente est en bois et la couverture en pierres naturelles. Les revêtements de façade sont en lames de bois de mélèze thermo chauffé qui leur confèrent un aspect de vieux bois. Ce même matériau est utilisé pour les revêtements des murs intérieurs, à l'exception d'un mur de l'espace piscine qui est revêtu de pierres naturelles. Un faux-plafond en bois est installé pour s'accorder au type de construction. Dans les pièces, un revêtement de sols en parquet de chêne fumé est choisi pour les chambres alors que les espaces de jour ont un sol en pierre naturelle.

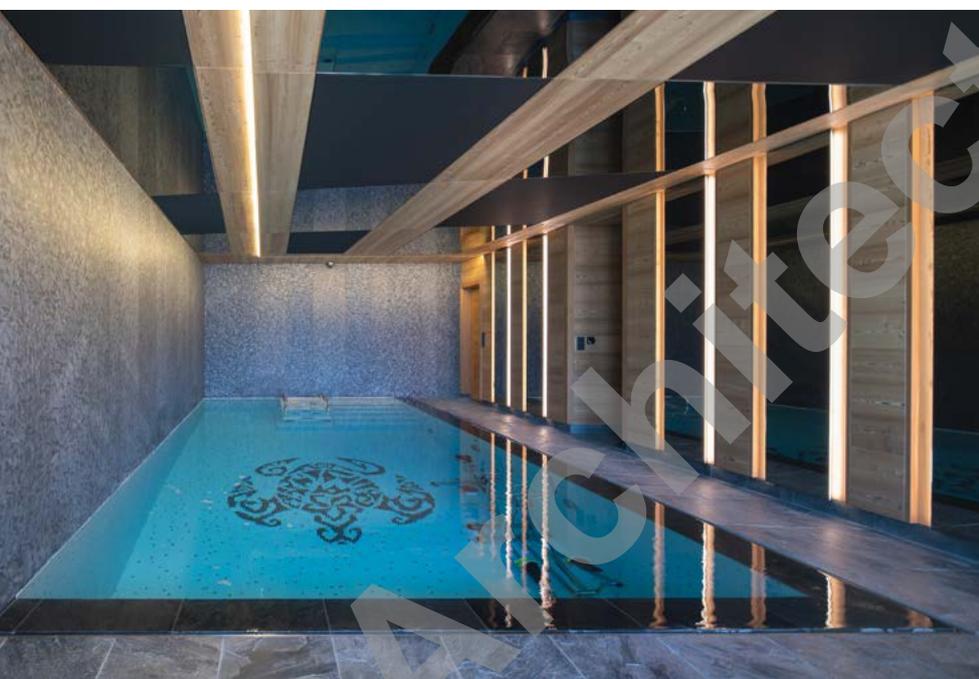
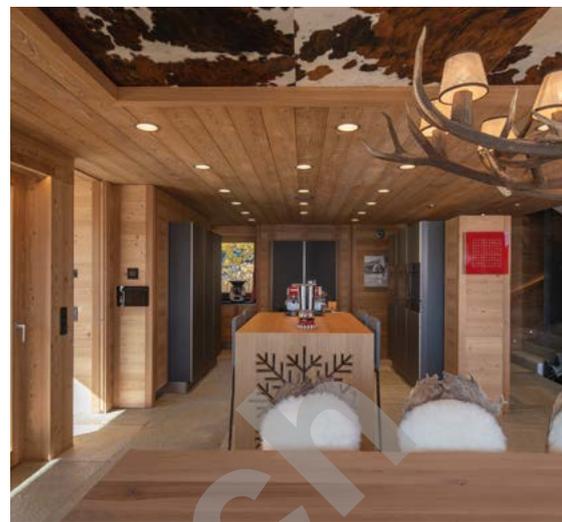




Équipé avec les techniques contemporaines malgré un aspect traditionnel, le chalet bénéficie de tous ces avantages. Trois sources de production de chaleur sont disponibles : deux pompes à chaleur sont installées et fonctionnent en alternance selon les besoins et permettent également le chauffage de l'eau de la piscine ; la cheminée de salon est équipée d'un échangeur de chaleur pour assurer la production de chauffage en phase d'utilisation ; des panneaux solaires en toiture complètent le système de chauffage par leur apport en énergie. Deux ballons d'une capacité de 800 litres d'eau chaude assurent en outre le stockage de l'énergie. Le système de ventilation comprend deux monoblocs, l'un en double flux pour la partie habitation et un second destiné à l'espace piscine. Toute la gestion technique du bâtiment est pilotée et régulée par une installation domotique KNX.

La conception d'un chalet de haut standing à la montagne a ainsi nécessité une étude détaillée du système de structure et une exécution soignée de l'ensemble afin de réunir dans un même projet une technologie actuelle, un intérieur luxueux et confortable et une esthétique correspondant à ce site d'exception.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 360 m ²
Surface brute de plancher	430 m ²
Emprise au rez	170 m ²
Volume SIA	2 300 m ³
Nombre d'appartements	1
Nombre de niveaux	3
Places de parc extérieures	2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
BÉTRISEY TRAVAUX PUBLICS SA
3978 Flanthey

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1868 Collombey

Maconnerie - Béton armé
JULES REY CONSTRUCTIONS SA
3963 Crans-Montana

Charpente
Menuiseries extérieures
ANTOINE PRALONG SA
3971 Chermignon-d'en-Bas

Couverture-Ferblanterie
BONVIN MARCEL & FILS SA
3960 Corin-de-la-Crête

Stores à lamelles
ROCH STORES SÀRL
1950 Sion

Installations électriques
ELTECH SYSTEM SÀRL
1860 Aigle

Audio-vidéo
MARINELLI TELEVISION SÀRL
1800 Vevey

Chauffage - Ventilation
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire
MICHEL VALETTE SA
1950 Sion

Constructions métalliques
Serrurerie
PICH ART DESIGN SÀRL
1896 Vouvry

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences
FREHNER & FILS SA
1920 Martigny

Revêtement de sols parquet
KAMERZIN YVAN
1977 Icoigne

Pierre naturelle - Pose
MILLIUS CARRELAGE SÀRL
1977 Icoigne

Pierre naturelle - Fourniture
IMPORPHYRE SA
1957 Ardon

Plâtrerie - Peinture
WILLIAM REY PLÂTRE-PEINTURE SÀRL
3971 Chermignon

Tapissier décorateur
VIQUERAT DÉCORATION & ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR SA
1815 Clarens

Faux plafond synthétique
ABRIUM SÀRL
1020 Renens

Cheminée et poélerie
CHEMINÉES DU VALAIS SÀRL
1964 Conthey

Menuiserie intérieure
ANTOINE PRALONG SA
3971 Chermignon-d'en-Bas

Cuisines
VENETA CUCINE GM CUISINES SA
1023 Crissier

Piscine
PROFIL PISCINES SÀRL
1920 Martigny

Aspirateur centralisé
HUSKY SUISSE BTS BELLONA TRADE & SERVICES SA
1030 Bussigny

Vitrages intérieurs
ZANOLI & FILS SA
3971 Chermignon-d'en-Bas

Système de verrouillage
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Cave à vin
WINE CELLAR DESIGN SÀRL
1196 Gland

Nettoyages
TNS TOTAL NETT SERVICES SÀRL
1816 Chailly-Montreux

Aménagements extérieurs
GERMA PAYSAGES SÀRL
1870 Monthey