

Maître de l'ouvrage

Romandie Foncière
Chemin des Jordils 40
1025 St-Sulpice

Architectes

FT Concept SA
Place Benjamin-Constant 2
1002 Lausanne

Architecte:
Eric Deladoey

Directrice de projet:
Sylviane Carrard

Conducteurs de travaux:
Eric Ferrari, Oliver Lehtonen

Ingénieurs civils

Jean-Claude et Frédéric Nicod
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Bureaux techniques

Géotechnique:
Maric Ingénieurs et Géologues SA
Chemin des Artisans 6
1860 Aigle

Acoustique:
Gartenmann Engineering SA
Avenue d'Ouchy 4
1001 Lausanne

Géomètre

EFA+C Ingénieurs
géomètres officiels SA
Rue du Midi 18
1860 Aigle

Coordonnées

Rue du Grand-Cercllet 21-23-25
1852 Roche

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Nouvelle orientation urbanistique pour la commune de Roche.

Le territoire de Roche est dominé par un bassin versant montagneux important. Au début du XXème siècle, la vie de la commune était entièrement rythmée par l'usine de cimenterie. Aujourd'hui, son passé industriel a disparu. Le bas Chablais vaudois est en mutation depuis plusieurs années et la commune de Roche a décidé de se donner une nouvelle impulsion en créant un nouveau quartier d'habitation.

En 2005, elle présente un plan partiel d'affectation pour le quartier du Grand Cercllet donnant sur la route cantonale. Entre 300 et 400 nouveaux habitants y sont programmés. Plusieurs projets de logements et de villas, ainsi qu'une centrale de chauffage à bois à distance font partie de cette nouvelle zone d'habitation qui est aujourd'hui en phase d'achèvement.

La PPE Les Salines, faisant partie du quartier du Grand Cercllet, comprend trois immeubles totalisant 42 appartements en bordure de la route cantonale. Ces logements standard sont tous destinés à la vente en PPE. Le projet a connu plusieurs phases car il a été repris et adapté, après la délivrance du permis de construire, par FT Concept SA. Les intérieurs, les balcons et les ouvertures en façades ont été modifiés, sans pour autant toucher au nombre d'appartements.

PROJET

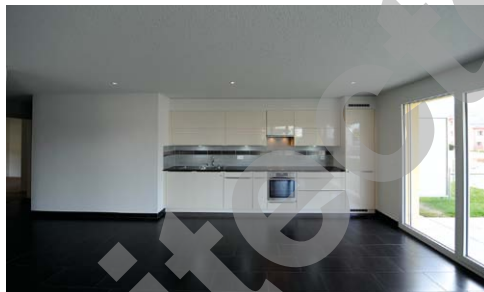
Espaces généreux et luminosité. Bien que d'un niveau standard, les espaces des logements sont généreux et très lumineux grâce à d'importantes baies vitrées dans les séjours qui s'ouvrent sur deux façades.

De grands balcons translucides offrent un espace de vie supplémentaire lors de la belle saison. Les cuisines ouvertes, intégrées contre une paroi et tout en longueur, permettent une grande flexibilité dans l'aménagement de l'espace de vie. Ces pièces sont aménagées avec un carrelage au sol et les parties nuit en parquet. Deux duplex par immeuble complètent la typologie des logements.

Dans le cadre du PP du Grand-Cercllet, la commune de Roche a décidé d'installer un chauffage à distance à bois et gaz pouvant alimenter l'ensemble de ce nouveau quartier d'habitation, ainsi que le collège, le bâtiment des Salines, le Temple et la zone industrielle voisine. Le bois utilisé vient de la région et représente 8'500m³ par année. Les trois immeubles "Les Salines" y sont raccordés.

À l'extérieur, des aménagements ont été créés de façon à recevoir une place de jeux centrale. Trois groupes de six garages ainsi que 59 places de parc extérieures ont également été aménagés





Photos

Les espaces des logements sont généreux et très lumineux grâce à de grandes baies vitrées dans les séjours qui s'ouvrent sur deux façades.

CARACTÉRISTIQUES

Surface totale du terrain	:	6'296 m ²
Surface brute de plancher	:	5'587 m ²
Volume SIA	:	17'990 m ³
Coût	:	15'470'000.-
Nombre d'appartements	:	42
Nombre de niveaux	:	rez + 2 + combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC (pour le quartier)	:	564 pl.
Parking extérieur	:	59 pl.
		18 garages

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Pieux
MARTI SA
3302 Moosseedorf

Terrassements-Maçonnerie-BA
IMPLENIA Construction SA
1920 Martigny

Serrurerie abri PC
LUNOR G. Kull SA
1033 Cheseaux

Electricité
GLAPPEY André SA
1844 Villeneuve

Chauffage + Sanitaire
SANI Top Sàrl
1032 Romanel

Ventilation
NORDVENT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs
Ascenseurs MENETREY SA
1680 Romont

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny

Charpente
BOIS 9
1845 Noville

Couverture-ferblanterie
GIPPA Michel
1860 Aigle

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Isolation périphérique - Plâtrerie et peinture
CONSTRU-Groupe SA
1772 Grolley

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Portes int., cylindres
RWD AG
1800 Vevey

Armoires
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores et toiles de tente
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Parquet, paillasons
GUTKNECHT et Fils SA
1853 Yverne

Cuisines
GETAZ ROMANG SA
1844 Villeneuve

Clares-voies
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie
Edouard BOVARD SA
1814 La Tour-de-Peilz

Paysagiste
ORLY Paysages SA
1700 Fribourg

Boxes garages
CREABETON Matériaux SA
1523 Granges-près-Marnand

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Escaliers bois
Joseph POLLINI SA
1033 Cheseaux

Carrelage
KLOPFENSTEIN René, U. Klopfenstein (succ.)
1860 Aigle

Résine balcons
MEGA SA
1907 Saxon

Nettoyages
NGS Service Sàrl
1800 Vevey

Cheminiées
CHEMINÉE DU CHABLAIS SA
1860 Aigle