

# **LES TERRASSES DE CORSEAUX**

**IMMEUBLES EN PPE CORSEAUX-SUR-VEVEY - VD** 

# Maître d'Ouvrage Société simple Nicolas Jaquet et Philippe Schumacher

### Architectes

A&C Architecture+Consultant Philippe Schumacher Rue du Torrent 5 1800 Vevey

Bureaux techniques Ingénieur civil: Petignat & Cordoba, Ingénieurs-conseils Rue de la Paix 11 1820 Montreux

Ingénieur CVCR: Energie Concept SA Route de la Pâla 11 1630 Bulle

Expertise avant travaux: ARC Architectes Fabien Neyroud Passage Saint-Antoine 7 1800 Vevey

#### Géomètre

Richard et Cardinaux SA Rue des Bosquets 33 1800 Vevey



# **SITUATION**

Panorama lémanique. Au bénéfice d'une situation remarquable, la commune de Corseaux, à l'ouest de Vevey, offre encore quelques parcelles constructibles en zone de faible densité.

Les deux immeubles y occupent une parcelle de 3'000 m<sup>2</sup>, dans la pente du coteau orienté vers le lac, c'est-à-dire face au grand panorama qui s'étend sur tout le bassin lémanique et les massifs alpins de Haute-Savoie, des Alpes vaudoises et du Valais.

Cette implantation de premier choix appelait à la mise en place d'un projet de haute qualité, mettant à profit les circonstances des lieux et préservant notamment les vues et l'ensoleillement.



#### Coordonnées 1802 Corseaux-sur-Vevey

Conception 2008

Réalisation 2009

# **PROGRAMME**

Conception et construction cohérentes avec le site. Totalisant huit logements, les deux constructions présentent chacune un programme identique. Celuici prévoit la disposition d'un appartement par niveau, chacun d'entre eux étant pourvu de vastes terrasses. L'ensemble s'apparente ainsi, du point de vue dimensionnel et organisationnel, à des villas superposées offrant aussi des extérieurs spacieux et facile d'entretien.

La conception des immeubles, de même que leur nature constructive s'inscrit bien dans l'environnement naturel et construit, le tout étant réalisé sur la base d'un programme PPE de qualité supérieure, appelant à la mise à disposition d'équipements nombreux, adaptés à la typologie du programme.

# **PROJET**

**Un logement par niveau.** Inscrit dans les limites contraignantes du règlement de construction, le projet utilise au mieux les volumes autorisés, mettant à profit les caractéristiques géométriques de la parcelle pour garantir des accès confortables et des orientations optimalisées pour tous les logements.

Ces derniers se répartissent dans chaque immeuble en un grand studio-loft de 132 m<sup>2</sup> avec terrasse de 17 m<sup>2</sup> et une cave cellier, au rez-de-chaussée inférieur.

Les deux étages supérieurs, rez et premier étage proposent chacun un grand appartement, 178 et 171 m², respectivement, avec pour le deuxième, jouissance exclusive du jardin. Enfin, le dernier niveau se combine avec les combles, pour former un duplex totalisant 170 m² plus une mezzanine de 21 m². Chacune des constructions dispose de deux garages doubles, de deux garages simples et d'une place de parc extérieure.

L'ensemble dispose de larges balcons, sur trois faces du bâtiment, l'architecture choisie réservant de larges baies vitrées à vitrages coulissants. Organisés en partie diurne et nocturne, les appartements bénéficient de finitions de haute qualité, faisant appel au verre, au métal et au bois, mis en contraste avec des bétons bruts.



















En complément de ces équipements luxueux, des celliers climatisés sont également installés, parachevant un projet remarquablement adapté aux exigences du programme et à la nature exceptionnelle de son site d'accueil.









3'000 m<sup>2</sup>

1'300 m<sup>2</sup>

8'200 m<sup>3</sup>

8'400'000. -

UNICOLOR BLANCO Sàrl 1006 Lausanne

SCHWEIZER Ernst SA 1024 Ecublens

ZELTNER B. SA 1030 Bussigny

KERN STUDER AG

8820 Wädenswil

SCHIEBELADEN-ARCHITEKTUR GmbH 3113 Rubigen

MODULAR LIGHTING SWITZERLAND AG 8045 Zürich

JAOUET SA

1820 Territet-Veytaux

Terrassement béton armé et maçonnerie

Plâtrerie-peinture

Volets coulissants

Fourniture lustrerie

Boites aux lettres

Etagères à vins

Etanchéité isolation thermique

Toiles de tentes extérieures Portes de garages automatiques Cheminées de salons Fumisterie et poêlerie Panneaux acoustiques Escaliers intérieurs duplex Aménagements extérieurs Plaquette promotionnelle Panneaux publicitaires Agencements de cuisine Agencements de cuisine Carrelages Nettoyage du bâtiment Plantations intérieures

Sauna

Décoration

Serrurerie générale

ALPHA LEMAN Albert Bovard 1814 Tour-de-Peilz KÄSTLI & Co. AG 3123 Belp AS ASCENSEURS SA 1052 Mont-sur-Lausanne IFFLAND Frères SA FRUTIGER SA Vaud 1073 Savigny SAM LEUENBERGER Sàrl KELLER TREPPENBAU AG 3322 Urtenen-Schönbül MENETREY SA 1034 Boussens DIABOLO DESIGN SA 1802 Corseaux VIQUERAT DECORATION ULDRY et Cie SA 1800 Vevey SANITAS TROESCH SA **LAIK Sàrl** 1072 Forel GRISONI CARRELAGES Sàrl 1800 Vevey **S. CUENDET Sàrl** 1806 St-Légier-La Chiésaz CAH NETTOYAGE 1820 Montreux W CREATION Sàrl 1085 Vulliens CENTERSPAS SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

MAGENTA BOUTIQUE 1800 Vevey

ARACTÉRISTIQUES urface du terrain

Surface brute de plancher

**MARINELLI Constructions Métalliques** 

olume SIA

1800 Vevey

Coût total (CFC2)

Pressor 1952 - Photos: Silvio Donascimento contact@architectes.ch © P. Guillemin janvier 2010 -1020 Renens Architecture & Construction CRP Sàrl

