DEUX IMMEUBLES EN PPE DE 2 APPARTEMENS CHACUN - “LES VIGNETTES“

OUVRAGE 2TA - 211

2005

1185 MONT-SUR-ROLLE - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l‘ouvrage
Immoproject SA
Avenue Général Guisan 44
1009 Pully

Architecte
Stéphane Zucchi
Avenue Général Guisan 44
1009 Pully
zucchi@bluewin.ch

Collaborateur : Vito Regillo

Géomètre
Daniel Belotti
Rue du Temple 7C
1180 Rolle
belotti@geometre-rolle.ch

photos: Cindy Jaunin

©Architectes.ch

CHARPENTE

André SA
Ch. de Sus-Vellaz
1169 YENS
Tél. 021 800 93 07
men-charp@andre-sa.ch

CUISINE POGGENPOHL
ARMOIRES DRESSING
AGENCEMENTS INTÉRIEURS PORRO

ANC Sàrl
Ch. du Riant-Coteau 11
1196 GLAND
Tél. 022 995 02 12
info@ancdeco.ch

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Cauderay Électrotecnic Léman SA
Ch. du Vernay 20 - CP 33
1196 GLAND
Tél. 022 364 14 75
cel.sa@bluewin.ch

ÉTANCHÉITÉ

Denis Belluzzo
Rte de Berne 201
1066 EPALINGES
Tél. 021 653 77 91
belluzzo-denis@bluewin.ch

SITUATION

Situé à la route du Château 12 et au chemin des Vignettes 4, les deux immeubles en PPE „Les Vignettes“ sont l’une des réalisations immobilières d’Immoproject SA. Un terrain en vigne de 3’500m^2, avec vue imprenable sur le bassin lémanique, a été acquis par Immoproject SA afin de construire 4 appartements de grand standing. La réalisation du projet est confiée au bureau d’architecture Stéphane Zucchi.

PROJET

L’architecte a minimisé l’impact volumétrique du bâtiment sur le voisinage en implantant les deux bâtiments dans la pente avec le souci de ne pas prétérité la vue des villas environnantes. Une grande partie de la parcelle a été replantée en vigne afin de conserver au mieux l’authenticité du site.
L’ensemble du projet se compose de 4 luxueux appartements en plateau dont 2 duplex, de 2 garages en sous-sol de 8 places et de 4 places de parc extérieures. La surface moyenne des appartements est de 250 m^2. L’immeuble offre à ses propriétaires une vue panoramique et imprenable sur les Alpes et le lac Léman. Chacun des 4 appartements est conçu dans un souci de mise en valeur de l’espace intérieur, ce qui leur confère un caractère exclusif. Chacun des rez de chaussée a la jouissance d’un jardin privatif d’environ 800 m^2.

L'architecture de la PPE Les Vignettes est contemporaine, sobre et élégante. Elle privilégie de très grandes ouvertures au sud. De larges baies vitrées laissent généreusement pénétrer la lumière dans les espaces de jour. Les terrasses et balcons ont une surface de 60 m^2.

Partie technique :
Un soin particulier a été apporté à la conception des détails d'exécution, au choix des matériaux ainsi qu'aux finitions. La construction est traditionnelle. Les vitrages sont en aluminium éloxé, ainsi que les tablettes de fenêtre et parapets. Tous les stores et toiles de tente sont radiocommandés. Les armoires dressing et cuisines sont de marques prestigieuses, respectivement „Porro" et „Poggenpohl". Les cheminées de salon sont contemporaines en pierre naturelle et acier patiné.

Les parties communes ainsi que les terrasses sont en ardoise, et tous les éclairages sont encastrés dans les dalles. Des interphones avec caméra vidéo sont prévus dans tous les appartements. Un hammam entièrement revêtu de grandes plaques d'ardoise se trouve dans une chambre à coucher. Les portes minimalistes italiennes Tré-Piu ainsi que les coulissantes Vitrocsa ont été posées dans toutes les chambres. Un home cinéma haut de gamme avec plasma (Mcintosh et Sonus Faber) a été installé dans chaque séjour. Les chambres sont également équipées d'écrans plasma.
Les aménagements extérieurs sont conçus comme un projet à part entière avec un concept d'éclairage design. Un jardin zen avec une terrasse en Ipe se trouve dans le prolongement de la terrasse. Celle-ci est revêtue de grandes plaques d'ardoise du brésil. La vente de tous les appartements a été réalisée par Immoproject SA.

photos: bureau Zucchi

MAÇONNERIE

Rovero Frères SA
Ch. du Pré-Neuf
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 420 35 35
rovero.sa@bluewin.ch

ISOLATION FAÇADES CRÉPIES
Arte Façades Sàrl
Rue de la Piscine 14
1020 RENENS
Tél. 021 635 39 87
sindaco.benito@urbanet.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

LM plâtrerie-peinture SA
Ch. de Préfaully 28
1020 RENENS
Tél. 021 801 61 61
lm-sa@bluewin.ch

SERRURERIE

CM Iselé SA
Ch. de la Plage 2
1180 ROLLE
Tél. 021 825 20 24
Fax 021 825 21 45

FENÊTRE MINIMALE

Vitrocsa SA
Rte Cantonale
1425 ONNENS
Tél. 024 436 22 02
info@vitrocsa.ch

SANITAIRES + HAMMAM

Roland Voutat SA
Ch. du Vernay 16
1196 GLAND
Tél. 022 999 99 30
contact@voutat.com

TERRASSEMENT

Claude Borgognon
Rte de Lausanne 4
1260 NYON
Tél. 022 361 29 15
cl.borgognon@freesurf.ch

STORES À LAMELLES
LAMBREQUIN

Griesser SA
Av. des Boveresses 54 - CP 115
1000 LAUSANNE 21
Tél. 0848 888 111
info@griesser.ch

AGENCEMENT D'INTÉRIEUR

Dürig Bois SA
Rte de Gingins 5
1274 GRENS
Tél. 022 361 24 76
durigbois@bluewin.ch

CARRELAGES

CP Paolo Cataldi
Rte de Reculan 7C - CP 71
1030 BUSSIGNY
Tél. 076 396 45 46
Fax 021 701 49 36

©Architectes.ch