

RUE DU SIMPLON 7 A-E

RENENS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

ARCHITECTES

Grin Architectes
 Epure architecture et
 urbanisme SA
 Place St-Etienne 1
 1510 Moudon

Treina Michel
 Chemin de la Potteilaz 50
 1030 Bussigny-près-Lausanne

INGÉNIEUR CIVIL

Perret-Gentil +
 Rey & Associés SA
 Chemin de Pré-Fleuri 6
 1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

ELECTRICITÉ
 Amaudruz SA
 Avenue de l'Eglise-Anglaise 6
 1006 Lausanne

CVS

Alvazzi SA
 Chemin du Petit-Flon 60
 1018 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville Géotechnique SA
 Chemin des
 Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

ACOUSTICIEN

Gilbert Monay
 Avenue Vinet 25
 1004 Lausanne

GÉOMÈTRES

Renaud et Burnand SA
 Chemin du Devin 51
 1012 Lausanne



IMMEUBLES SUBVENTIONNÉS

SITUATION / HISTORIQUE > Performance du rapport coût/qualité. Destiné à l'accueil de logements subventionnés, les bâtiments proposent 45 appartements de 3½ et 4½ pièces, à Renens, dans un secteur de la commune qui subit un trafic important, et qui est pour l'essentiel dédié à des constructions de moyens et grands gabarits, disposées sur une trame relativement large, au caractère hétérogène.

Le terrain d'implantation présente 3 969 m² répartis selon une géométrie équilibrée. Il s'inscrit dans un plan de quartier approuvé en 2001 et répondant aux règles, strictement arrêtées, autorisant des constructions à toiture plate, de cinq niveaux sur rez-de-chaussée.

Les logements offrent une surface brute de planchers cumulée de 4 840 m² et l'ensemble de la construction s'inscrit dans un volume SIA total de 23 518 m³. Le bâtiment D-E abrite également, au rez, une garderie de 280 m², conférant

à l'ensemble un caractère de mixité bienvenu. S'ajoutent à ces chiffres celui des places de parc: le programme définit 43 places intérieures, logées dans 2 parkings souterrains. A l'extérieur, 33 places sont encore disponibles.

Enfin, un abri PC de 117 places protégées est également installé en sous-sol de cette réalisation classique, mise sur pied dans un strict cadre budgétaire. Ce dernier est limité au niveau de 460.-/ m³ SIA (CFC2), ce qui représente une excellente performance de coût, à placer en regard d'une qualité conceptuelle et de réalisation de bon niveau.

PROJET > Typologie des habitations: une unité totale. Développés sur une base typologique identique, tous les logements bénéficient d'une zone de nuit et d'une zone de jour. Cette conception résulte de la disposition traversante adoptée pour tous les appartements, avec orientation des chambres à coucher côté nord-est, au bénéfice d'un environnement calme.

COORDONNÉES

Rue du Simplon 7 A-E
 1020 Renens

Conception 2003
 Réalisation 2004 - 2006

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Tous les appartements jouissent également de grands balcons-coursives dotés d'éléments de rangements qui font office de séparation entre locataires, tout en ponctuant les façades sud-ouest : ces éléments, superposés du 1^{er} au 5^e étage, se distinguent par une teinte appropriée, tranchant sur les autres parties de la construction et contribuant à la structuration claire du bâtiment. Les constructions, développées au voisinage de la ligne CFF, ont nécessité dans la zone d'interface de procéder à la décontamination partielle de terres d'excavation.

D'autre part, la fouille en pleine masse, exécutée à l'abri d'une enceinte de palplanches, s'est réalisée non loin du voutage de la Mèbre, rivière relativement importante du réseau hydrographique local. Le tracé de ce cours d'eau est aujourd'hui rappelé par deux rangées d'arbres mises en place dans le cadre des aménagements extérieurs.

L'atteinte des objectifs de coûts, si elle induit des dispositions constructives précises et sans mesures de luxe superflu, n'en respecte pas moins des normes de qualité parfaitement adaptées, aujourd'hui couramment retenues dans le cas de constructions non subventionnées: la structure en béton armé et maçonnerie est isolée par un

enveloppement périphérique qui fait office de support à la finition en crépi. Les vitrages sont garnis de verres isolants montés sur cadres en PVC et les finitions intérieures répondent aux standards, y compris des cuisines équipées

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 969 m ²
Surface brute de planchers	4 840 m ²
Emprise au rez	968 m ²
Volume SIA	23 518 m ³
Coût total	16 192 000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2)	460.-
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	R + 5
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC	117 pl.
Surface logements	4 840 m ²
Surface garderie	280 m ²
Places de parc extérieures	33
Places de parc intérieures	43



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Palplanches - Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Coupoles
ISBA AG
4222 Zwingen

Echafaudages
A. BUGNON FILS SA
1004 Lausanne

Maçonnerie - Béton armé
M. RUSCONI & CIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Abris - Serrurerie - Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Etanchéité radiers
SETIMAC SA
1020 Renens

Etanchéité
BALZAN + IMMER ETAN-CHÉITE SA
1018 Lausanne

Isolation périphérique - Plâtrerie - Peinture
ALMEIDA GYPSERIE SÀRL
1700 Fribourg

Ferblanterie
RAYMOND ROSSIER SA
1040 Echallens

Menuiseries extérieures + intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Avants-toits
INGOLD SA
1510 Moudon

Stores à lamelles - Stores toile
HARTMANN + CO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité
CHAILLET SA
1007 Lausanne

Chauffage - Ventilation
BERNARD CHEVALLEY SA
1004 Lausanne

Sanitaire
ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA
1018 Lausanne

Serrurerie
EDOUARD BOVARD SA
1814 La Tour-de-Peilz

Serrurerie
ADANI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1023 Crissier

Balustrades intérieures
TRIVINO SÀRL
1163 Etoy

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Portes à garage
PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Armoires balcons
BOIS TECHNIQUE
1510 Moudon

Cuisines
BRUNO PIATTI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Plafonds des couverts
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Séparations de caves
KELLER ZARGEN SA
1040 Echallens

Nettoyage
NETIMMO SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Panneaux de chantier
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens

Aménagements extérieurs
BOURGOZ PAYSAGES SÀRL
1025 St-Sulpice