

COOPÉRATIVE INTI

CONFIGNON - GE

Maître de l'ouvrage

Coopérative INTI Rue Edouard-Vallet 1-3-5 1232 Confignon

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA Rue du 31-Décembre 40-42 1207 Genève

Chef de projet : Pascal Gagliardi

Architectes

Atelier d'architectes A. Spitsas & D. Zanghi Rue Musy 10 1207 Genève

Collaborateurs : Swetlana Alam Maude Dreyfuss

Ingénieurs civils

Mouchet Dubois Boissonnard SA Robert Boissonnard et Urs Burkhard Chemin de la Vendée 27 1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques

Electricité : Rhône-Electra SA Genève Avenue Rosemont 12bis 1208 Genève

Sanitaire: Moser Raymond E. SA J.-M. Schneider Rue des Grand-Portes 2-4 1213 Onex

Chauffage - Ventilation : Robert Aerni Ingénieur SA Rue du 31-Décembre 42 1207 Genève

Géotechnique : Perrin François Rue François-Perréard 14 1225 Chêne-Bourg

Géomètres

Christian Haller SA Rue du Lièvre 4 1227 Les Acacias

Coordonnées

Coopérative Inti Rue Edouard-Vallet 1-3-5 1232 Confignon

Conception 2001-2003

Réalisation 2004-2005



Originale et bien maîtrisée, l'architecture adoptée pour cet immeuble de logements exprime clairement une forte subordination aux contraintes, prises en compte avec beaucoup d'élégance.



Situation - Programme

Périmètre d'évolution sans marge de manœuvre.

Les dix-neuf appartements et sous-sol avec garage de 22 places, définis selon programme, prennent place dans un volume total de 12'145 m3 SIA, construit sur une parcelle fortement allongée de 2'311 m2.

Ce terrain se situe sur la commune de Confignon et constitue une part d'un plan de quartier localisé développé dans le courant des années nonante. Le règlement de construction établi à cette époque, de même que la configuration des lieux, contribue de façon très précise à la définition du gabarit, de la géométrie et de l'implantation d'un bâtiment exclusivement destiné au logement.

Ces éléments, décisifs pour le projet, ont dicté le parti retenu pour un développement qui s'affirme avec originalité dans un environnement agréable, constitué d'un tissu construit assez lâche et largement entouré de verdure, offrant d'autre part des liaisons de bonne qualité avec la ville de Genève proche.









Projet

Maîtrise des contraintes lourdes. Le bâtiment occupe la totalité de l'emprise autorisée, s'étirant sur une faible profondeur, suivant l'organisation en bande imposée par les circonstances locales. Il se ferme au nord, face à un giratoire donnant accès au quartier. Au sud, il s'ouvre, en "retournant" les logements situés sur cette face

La façade nord-est s'incurve face à la parcelle voisine, permettant ainsi à l'immeuble de respecter la distance légale par rapport à la limite, en offrant toutefois un rez-dechaussée plus large que les étages d'environ 1,80 m. Le rez-de-chaussée reprend les mêmes principes, avec dans la partie nord, un logement de huit pièces destiné à des personnes âgées, placé sous l'égide de Pro Senectute. Au sud, la salle commune s'ouvre sur le jardin, tandis que le centre, occupé par trois appartements de 3 pièces, donne sur la spacieuse terrasse aménagée en toiture du garage souterrain.

Les locaux communs tels que buanderie, local vélos et poussettes, sont aménagés en face de l'accès principal. Une terrasse est disposée en toiture, occupant une partie de la surface disponible, le solde étant destiné à l'accueil de dépôts et d'une centrale photovoltaïque.

Le standard général d'équipement est conforme aux normes actuelles pour ce type de logement, et tient compte de la dimension des appartements pour la répartition de salles d'eau et wc séparés.La construction comporte une structure principale en béton armé et des façades en maçonnerie avec isolation périphérique et enduit rustique.

Dans les parties en courbes, une tôle protège cette enveloppe, par ailleurs surmontée d'une toiture plate végétalisée. Essences végétales et distribution des plantations ont fait l'objet d'une grande attention: ces éléments s'ajoutent à l'aménagement de la terrasse qui prolonge extérieurement la salle commune et accueille un four à pain.

La rampe d'accès au sous-sol prend son emprise sur les deux parcelles mitoyennes et sert d'accès commun.







Caractéristiques

2'311 m2 Surface du terrain: Surface brute 2'304 m2 de planchers Volume SIA 12'145 m3 Nombre d'appartements : 19 Nombre de niveaux Nombre de niveaux souterrains : 1 Places de parc intérieures :

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement

SOTRAG SA

1163 Etov

Serrurerie

Maçonnerie - Béton armé

CONSTRUCTION PERRET SA

Ascenseurs

SCHINDLER ASCENSEURS SA

AAV CONTRACTORS SA

1228 Plan-les-Ouates

1242 Satigny

GENEVE 1258 Perly

DITECO SA Façades isol. - Peinture 1217 Meyrin

Chapes et sols

MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Etanchéité

JM & D CERUTTI 1219 La Châtelaine Carrelages et faïence

LANOIR JEAN SA

Protections solaires

GRIESSER SA

1217 Meyrin **Fumisterie** 1227 Les Acacias

Installations électriques

ELECTRICITE PLAINPALAIS SA

PATRICK GOOD 1008 Prilly

1205 Genève

Menuiserie intérieure et

KONSTRUCTA CHK SA

Chauffage

extérieure

1227 Les Acacias

BOSSON ET PILLET SA 1213 Petit-Lancy Cuisines

GETAZ ROMANG SA 1202 Genève

Installation de ventilation

CLIMAIR SA 1227 Les Acacias

BEP SA

Sanitaire

DUBOUCHET SA 1227 Carouge

Aménagements extérieurs

1256 Troinex

Photos: Rainer Sohlbank Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens Architecture & Construction © P. Guillemin 050630 - Pressoor 1650 / JPG / LG