MAISON DE COMMUNE
CORSIER-SUR-VEVEY

Réalisation : 2012 - 2013

1804 Corsier-sur-Vevey

Rénovation

Maître d'ouvrage
Commune de Corsier
1804 Corsier-sur-Vevey

Architecte
AAS Cristobal Delgado Veluzat
Rue du Torrent 5
1800 Vevey
aas@aasarchitecture.ch

Ingénieur civil
MCR et Associés Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey
info@mcr-ing.ch

Photos : Jérôme Christen

SITUATION

Notée 2 au recensement architectural vaudois, cette maison se situe sur la campagne Corsy aujourd'hui appelée Parc Chaplin. C'est vers 1655 que l'on a entamé la construction de cet ensemble de trois bâtiments: maison de maître, dépendances rurales et vigneronnes. Le bâtiment principal a subi une restauration complète, terminée en 1838, mais il semble avoir été transformé une nouvelle fois vers la fin du XIXe siècle, avec la construction de la terrasse à la balustrade néo-classique et le pavillon. La maison de maître est coiffée d'un toit à quatre pans supportant une série de lucarnes. Les deux étages de l'habitation, au-dessus des caves, présentent au nord et au sud quatre baies rectangulaires par étage donnant un rythme aux façades.

L'aménagement intérieur de la maison de maître, très symétrique, montre des pièces réparties de part et d'autre d'un corridor longitudinal.

Echafaudage
M&D ECHAFAUDAGE SA
Rue du Torrent 8
1800 Vevey
T. 021 921 61 05
m.d.echafaudage@bluewin.ch

Démolition, maçonnerie.
béton, crépissage
BARBEY FRERES SA
Route de Fenil 56
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 921 93 43
barbeyfreres.sa.@bluewin.ch

Peinture extérieure
MONNARD SA
Route de Fenil 66
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 922 73 03
info@monnard-sa.ch

Constructions métalliques
balustrades, vitrages sas d'entrée
BOLOMEY & BORLOZ SA
Route de Fenil 51
1809 Fenil-sur-Corsier
T. 021 921 76 65
bolomey-borloz@bluewin.ch

©Architectes.ch

Ce lieu est très fréquenté par les administrés et constitue une image pour la commune. En plus d'une cure de jouvence, la commune souhaitait rendre les locaux plus accueillants pour la population et mieux adaptés à l'activité de l'administration. Un crédit de 2,2 millions a été accordé à cet effet ainsi que 400'000 francs pour rafraîchir la salle du Conseil communal. Le service des monuments et des sites de l'Etat de Vaud a été attentif au choix des revêtements de façades, des menuiseries extérieures et des boiseries intérieures.

PROGRAMME

A l'intérieur du bâtiment, la commune de Corsier souhaitait plus de transparence entre la partie administrative et la partie publique. Pour cela, une vitrine a été créé au rez-de-chaussée en perçant les murs de la partie bureaux. Les peintures ont été refaites et les parquets, conservés, ont été vitrifiés. Les travaux réalisés comprennent l'assainissement de l'enveloppe du bâtiment, l'isolation de la toiture, son retuilage et le remplacement des fenêtres existantes par des verres isolants et de nouveaux croisillons, afin de diminuer son importante consommation énergétique. Les façades ont été gommées au sable fin, avant d'être repeintes. Les installations techniques et la cage d'escalier ont aussi été remises à neuf. Un ascenseur a été installé, une cafétéria, un hall d'entrée et deux guichets de réception supplémentaires ont été créés. Dans la foulée, la Municipalité a décidé de construire un nouveau hall d'entrée, de mettre en conformité les équipements techniques (ventilation et chauffage au sol) et les sanitaires de la salle du Conseil communal et de l'équiper d'une nouvelle paroi phonique ainsi que d'une plateforme élévatrice pour handicapés. Sur le plan énergétique, la production de chauffage a été remplacée par une pompe à chaleur. A l'extérieur, le pavage a été remis en état. Les principaux défis de cette réalisation ont consisté en la création de la trémie d'ascenseur dans un espace particulièrement exigu, dans la remise à neuf de l'installation électrique et dans la réalisation des divers gainages dans un aussi vieux bâtiment.

Installations électriques
MERINAT SA
Avenue Paul-Cérésole 12
1800 Vevey
T. 021 925 80 80
info@merinat.ch

Installations ventilation, climatisation
ROOS VENTILATION SA
Avenue Général-Guisan 28
1800 Vevey
T. 021 925 83 80
info@roos-ventilation.ch

Chapes
LAIK SA
Route de l'Industrie 16
1072 Forel / Lavaux
T. 021 907 40 50
info@laik.ch

Plâtrerie, faux-plafonds, revêtements muraux, peinture intérieure
H. LINIGER
Case postale 46
1804 Corsier-sur-Vevey
M. 079 285 72 22
h.liniger@bluewin.ch

Revêtement de sols
JORDAN MOQUETTE SA
Rue des Jardins 8
1800 Vevey
T. 021 921 64 49
jordan.moquette@bluewin.ch

Menuiserie intérieure, ébénisterie
WIDER SARL MONTREUX
Chemin du Pierrier 1
1815 Montreux
T. 021 989 22 66
wider@wider-sa.ch

Agencement de cuisines
ULDRY CUISINES SA
Rue du Torrent 2
1800 Vevey
T. 021 926 97 11
info@uldry-cuisines.ch

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2014