

ACCUEIL PARASCOLAIRE

APEMS - CRÈCHE ET CABINET DE PÉDIATRIE

Mont-sur-Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage

 Caisse de Pension
 Migros Immobilier
 Chemin de Rovéréaz 5
 1012 Lausanne

Direction travaux

 SD Société Générale de
 Construction
 Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 4
 1007 Lausanne

Architecture intérieure garderie

 Stéphane Napoleone
 Avenue Louis Ruchonnet 1
 1003 Lausanne

Bureaux techniques

 Electricité :
 Jeanfavre & Fils SA
 Rue du Petit-Mont 1
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:

 CS Confort service SA
 Chemin des Avelines 6
 1004 Lausanne

Ventilation:

 Pierre Chuard
 Ingénieurs Conseils SA
 Chemin de Budron A A2
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Coordonnées

 Chemin du Rionzi 57
 Champ-du-Bois 11-13
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2013

Réalisation 2013


SITUATION / PROGRAMME

Faire face à l'afflux de population. La commune du Mont, dans le Grand-Lausanne, connaît un développement démographique et urbanistique spectaculaire. D'limités au Nord-Ouest par l'autoroute A9 et situés dans le prolongement du quartier lausannois de Bellevaux, les quartiers d'habitation Montjoie, Champ-Meunier, Rionzi et Bugnon répondent aux besoins de densification des régions périurbaines en créant des quartiers d'habitation mixtes, principalement dévolus à la location.

Parmi les préoccupations de la Commune du Mont-sur-Lausanne pour l'équipement de ces nouveaux quartiers, on trouve une zone réservée aux équipements d'utilité publique et scolaires. Dans le quartier Montjoie plus particulièrement, avec ses 238 logements regroupés en sept bâtiments, l'accueil des jeunes enfants est vite devenu une nécessité.

La Caisse de Pensions Migros, Maître d'ouvrage de l'ensemble, a mandaté SD Construction pour coordonner l'aménagement du bâtiment sis au chemin du Rionzi 57, ainsi que le rez-de-chaussée du bâtiment d'habitation à l'arrière de ce dernier. Destiné prioritairement à l'accueil parascolaire et à la petite enfance, les locataires en sont principalement la Commune, qui y loge une unité APEMS (Accueil

pour enfant en milieu scolaire) et diverses salles de commissions ou de sociétés, occupant tout l'étage. Au second niveau, on trouve un cabinet pédiatrique et au rez du bâtiment "Montjoie-D", une crèche-garderie bilingue "Cap Canaille". Le solde des surfaces est destiné à des activités administratives au sens large, voire commerciales pour le rez-de-chaussée, qui bénéficie de vitrines sur le chemin du Rionzi.

PROJET

Aménager l'ensemble des surfaces selon les besoins spécifiques de chaque entité. Le bâtiment de service, construit en 2011 lors de la réalisation du quartier, était rendu sous forme de locaux bruts, de dalle à dalle et façade rideau. Le second œuvre, les techniques et les aménagements particuliers de chaque locataire restaient à faire.

Réalisés par les mêmes entreprises, sous l'égide d'un seul mandataire, souhaité par le Maître de l'ouvrage, les travaux présentent une cohérence et sobriété d'image. Les sols sont en linoléum posé sur chape, les murs en scandatex et les faux-plafonds à absorption acoustique intègrent les gaines de ventilation et électriques. L'aménagement de la garderie, avec ses blocs sanitaires adaptés aux petits enfants et la prise en compte des normes du SPJ (Service de Protection de la Jeunesse), s'est avéré particulièrement exigeant, avec





APEMS

notamment un concept de sécurité pour les enfants et de filtrage pour la gestion de l'accès des parents et du public extrêmement rigoureux. Une place de jeux extérieure, clôturée et protégée, complète l'aménagement de la garderie, dont même les ouvrants de fenêtres ont dû être modifiés et grillagés pour garantir la sécurité des enfants.

L'APEMS bénéficie quant à lui d'une cuisine semi-professionnelle pour la préparation des repas, ou plus précisément pour le traitement final des plats livrés par une société spécialisée.

La garderie dispose également de sa propre cuisine, pour les repas des petits et le réchauffage des biberons.



Photos

Aménagements simples et fonctionnels, privilégiant les couleurs vives, pour des locaux destinés à l'accueil des enfants.



Crèche



Cabinet de pédiatrie



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Maçonnerie - Sciage béton
FORA-SCIE SA
1123 Aclens

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
JEANFAVRE & Fils SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Paratonnerres
HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Étanchéité coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Ventilation
NEUHAUS Energie SA
1020 Renens

Sanitaires
CS Confort service SA
1004 Lausanne

Serrurerie
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Cylindres
CDVI Suisse Sàrl
1055 Froideville

Chapes
PACHOUD B. ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïence
VAZQUEZ carrelage SA
1008 Prilly

Linoléum
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
CRINIMAX Clément Peinture SA
1700 Fribourg

Menuiserie portes et armoires
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Menuiserie intérieure
GAB Manufacture
1004 Lausanne

Cuisine
AFG Cuisines SA
1030 Bussigny

Cuisine professionnelle
RECATEC-CPA SA
1037 Etagnières

Faux-plafond fibre bois
DUVOISIN SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Clôtures
Clôtures-Service CAPT
1040 Echallens