DOMAINE DE PLEIN CIEL

CONFIGNON - GE

Maître de l'ouvrage
90 propriétaires individuels

Promoteur
Suisse Promotion Immobilier SA
Rue Gevray 3
1201 Genève

Entreprise générale
Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casaï 53
1216 Cointrin

Architectes
AAA Architectes Associés SA
Rue Gevray 3
1201 Genève

Velebit et Apothéloz et Associés SA
Route de Chêne 53
1208 Genève

Ingénieurs civils
Amsler et Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Géomètre
Huber et Chappuis
Rue Peillonnex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
Chemin de Carabot 26 à 26 c
Chemin Joseph Berthet 4 à 18

Conception 1999 - 2000

Réalisation fin 2000 - 2002

SITUATION / PROGRAMME

Opération immobilière de grande envergure. Avec ses 20'500 m2 de surface brute de planchers pour des appartements vendus en propriété individuelle, le Domaine "Plein-Ciel" constitue l'une des plus importantes réalisations du genre, conduite dans la région genevoise à l'amorce du vingt et unième siècle.

Cet ensemble urbanistique homogène et parfaitement hiérarchisé propose sept immeubles implantés sur une vaste parcelle, légèrement trapézoïdale, bordée par les chemins de Carabot et J. Berthet, à Confignon, au sud-ouest de la Ville de Genève.

Le programme s'exprime sous la forme de bâtiments à typologies semblables, étagés sur deux ou trois niveaux au-dessus du rez et incluant 56 duplex sur 90 logements, tous offerts à la vente. 142 places de parc et boxes, ainsi que 18'720 m2 d'aménagements extérieurs complètent cet ensemble d'excellente tenue.

PROJET

Options constructives, qualité et vitesse d'exécution: des choix liés. La réalisation présente une organisation d'ensemble stricte et systématique, renforcée par une expression architecturale sobre et fortement typée.

D'inégales dimensions, chacun des sept bâtiments se compose de modules répétitifs et à l'intérieur de ces derniers, une intéressante combinaison permet la répartition des logements sur deux ou trois niveaux, tout en réservant à chacun d'entre eux une excellente privacité. Cette caractéristique résulte notamment de la disposition choisie pour l'accès principal, lequel s'effectue à un niveau intermédiaire, via un couloir de distribution central, ponctué par des puits de lumière.

Tous les logements du rez disposent d'un jardin, alors que cinq des bâtiments proposent une terrasse confortable, au niveau de la toiture.

Ces dispositions permettent de répartir les appartements en fonction de leurs tailles respectives, lesquels

Photos

Découpage volumétrique équilibré, implantation générale réfléchie, expression sobre et systématique, bien mise en évidence, contribuent au renvoi d'une image de qualité pour ce complexe PPE moderne.

©Architecture.ch

Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	20'500 m2
Nombre de niveaux sur rez:		2
Nombre de niveaux souterrains:		1
Abri PC	:	7 abris
Garages	:	142 pl.
Places de parc extérieures	:	env. 50 pl.
Béton	:	10'000 m3
Acier	:	785 t.

se présentent sous forme de 4 et 6 pièces offrant de 120 à 225 m2 SBP.

Performance à remarquer: le tout s'est réalisé en l'espace de 18 mois seulement, la mise à disposition des logements ayant été étagée en fonction d'un plan d'avancement contraignant, fixé d'entente entre entrepreneur général et promoteurs.

A noter encore à ce sujet, la complexité de gestion liée aux assez vaste choix de finitions et équipements, laissés à l'appréciation de chacun des 90 propriétaires.

La gestion systématique des demandes émises devait en effet s'intégrer à l'ensemble du programme d'avancement, sans constituer un facteur de retard.

Le tout est réalisé sur des bases constructives classiques, incluant une enveloppe thermique périphérique et des toitures plates.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton-armé maçonnerie	**LOSINGER Construction SA** 1216 Cointrin
Terrassement	**PIASIO Jean SA** 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie Façade, isolation	**D'AVERSA BRETAULT** 1203 Genève
Etanchéité	**ETICO SA** 1227 Carouge
Isolation - Flocage dans garages A et B	**FIRE SYSTEM SA** 1227 Les Acacias
Menuiseries extérieures	**ALPHACAN** 1262 Eysins
Porte de garage	**ALU DESIGN** 1227 Les Acacias
Pose fenêtres	**TTCM** 1206 Genève
Stores	**BAUMANN Hüppe AG** 1217 Meyrin
Electricité (C, D)	**DUC Electricité SA** 1260 Nyon
Electricité (A, B, E, F, G)	**Electricité PLAINPALAIS SA** 1205 Genève
Chauffage	**ALVAZZI Chauffage SA** 1227 Carouge
Ventilation	**VENTILUS** 1212 Grand-Lancy
Plomberie, sanitaires	Consortium **DUBOUCHET - SCHNEIDER** 1227 Carouge
Serrurerie	**BIANCO Paul** 1217 Meyrin
Serrurerie	**SERRURERIE 2000 SA** 1208 Genève
Ascenseurs	**AS Ascenseurs** 1202 Genève
Chape - Parquets Moquettes	**MULTISOL SA** 1228 Plan-les-Ouates
Carrelage	**GATTO SA** 1201 Genève
Peinture extérieure porte ascenseur, Epoxy balcon	**FLEURY et HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Plâtrerie - Peinture	**MAGITEC SA** 1023 Crissier
Escalier bois	**KENNGOTT SA** 1290 Versoix
Portes intérieures Armoires murales	**NORBA Entreprises SA** 1610 Oron-la-Ville
Cuisine	**TEK Cuisines SA** 1227 Les Acacias
Faux-plafonds	**DE FOUCAULT Jeanneau Sàrl** 1257 Bardonnex
Aménagements extérieurs	**Pépinière MATHIS SA** 1022 Chavannes-près-Renens

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 021030 - Appl 1420 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

© Architecta.ch